

BC2M Ejendomme ApS

Granvej 7, 3650 Ølstykke

CVR-nr. 32 55 62 05

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2020

Godkendt på generalforsamlingen

den 15. juni 2021

Dirigent
Søren Børglum

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 – 5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7 – 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BC2M Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 17. maj 2021

Direktion

Søren Børglum

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BC2M Ejendomme ApS

Granvej 7

3650 Ølstykke

Danmark

CVR nr. 32 55 62 05

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Egedal

Direktion

Søren Børglum

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning samt investering i værdipapirer mv.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventede ved regnskabsårets begyndelse, og årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BC2M Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme mv.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende udlejning og drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer der omfatter børsnoterede aktier værdiansættes til kursværdien på statusdagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		29.861	-9.349
Tab ved salg af ejendom		<u>0</u>	<u>-352.626</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		29.861	-361.975
Avance kapitalandele i associerede virksomheder		726.363	0
Finansielle indtægter		164.144	3.864
Finansielle omkostninger		<u>7.338</u>	<u>84.361</u>
RESULTAT FØR SKAT		913.030	-442.472
Skat af årets resultat, indtægt	2	<u>-40.180</u>	<u>-5.785</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>953.210</u></u>	<u><u>-436.687</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		<u>953.210</u>	<u>-436.687</u>
		<u><u>953.210</u></u>	<u><u>-436.687</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2020

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	80.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		0	80.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	80.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	850
Udskudt skatteaktiv		76.700	35.200
Andre tilgodehavender		250.000	11.878
TILGODEHAVENDER I ALT		326.700	47.928
VÆRDIPAPIRER I ALT.....	3	1.092.232	97.645
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		1.414	47.439
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.420.346	193.012
AKTIVER I ALT		1.420.346	273.012

BALANCE pr. 31. december 2020 - fortsat

		31/12 2020	31/12 2019
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.065.222</u>	<u>112.012</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.190.222</u>	<u>237.012</u>
Depositum		<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.042	0
Selskabsskat		8	0
Anden gæld		<u>193.074</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>194.124</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>230.124</u>	<u>36.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.420.346</u>	<u>273.012</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
Anpartskapital primo/ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	112.012	548.699
Overført af årets resultat	<u>953.210</u>	<u>-436.687</u>
Overført til næste år	<u>1.065.222</u>	<u>112.012</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.190.222</u>	<u>237.012</u>

NOTER**Note 1 - Personalemkostninger**

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------------	----------	----------

Der har ikke været ansatte i årets løb.

	2020	2019
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	1.320	0
Regulering skat tidligere år	0	-10
Regulering af udskudt skat	<u>-41.500</u>	<u>-5.775</u>
	<u>-40.180</u>	<u>-5.785</u>

Note 3 – Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør ..	<u>1.092.232</u>	<u>97.645</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>112.056</u>	<u>- 3.011</u>

Note 4 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som deltager i K/S Kempen Mitte, er der stillet selvskyldner kaution for banklån afgivet overfor tredjemand, der pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 0. Restindskudsforpligtelsen udgør kr. 0.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Børglum

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-780117748262

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-16 06:57:52Z

NEM ID 

Søren Børglum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-780117748262

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-16 06:59:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5PZC8-JYDLO-IICKJ-D60F8-U4YP1-EOZG4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>