

# REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S

Energivej 4, 4800 Nykøbing F

CVR-nr. 32 55 50 63

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2022

Dirigent:

.....

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 26. april 2022

Direktion:



Mette Suhr Stoffregen  
adm. direktør

Bestyrelse:



Henning Tønning  
formand



Muj Berisha



Ole Bronné Sørensen



Niels Ihlemann  
forbrugerrepræsentant



Erik Thorsen  
forbrugerrepræsentant

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Michael N. C. Nielsen  
statsaut. revisor  
mne26738

  
Finn Thomassen  
statsaut. revisor  
mne33691

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	REFA Stubbekøbling Fjernvarme A/S
Adresse, postnr., by	Energivej 4, 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	32 55 50 63
Stiftet	23. oktober 2009
Hjemstedskommune	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning Tønning, formand Muj Berisha Ole Bronné Sørensen Niels Ihlemann, forbrugerrepræsentant Erik Thorsen, forbrugerrepræsentant
Direktion	Mette Suhr Stoffregen, Adm. Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består af produktion og distribution af fjernvarme. Virksomhedens aktivitet er ikke skattepligtigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 0 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 525.000 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
2	<b>Nettoomsætning</b>	11.991.552	12.200.251
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-4.860.387	-3.893.201
	Andre eksterne omkostninger	-4.746.243	-5.742.343
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.384.922</b>	<b>2.564.707</b>
3	Personaleomkostninger	-43.950	-96.493
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.064.921	-2.167.497
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>276.051</b>	<b>300.717</b>
	Finansielle indtægter	1.295	4.041
	Finansielle omkostninger	-277.346	-304.758
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	0	0
		0	0



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	13.128.354	13.965.956
	Produktionsanlæg og maskiner	8.303.555	8.508.798
	Distributionsanlæg	11.964.961	12.986.062
	Øvrige anlæg	10.727	0
		<u>33.407.597</u>	<u>35.460.816</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.295	21.923
		<u>4.295</u>	<u>21.923</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>33.411.892</u>	<u>35.482.739</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	802.966	986.231
		<u>802.966</u>	<u>986.231</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.435.184	288.726
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	213.568	0
	Periodeafgrænsningsposter	178.595	0
		<u>1.827.347</u>	<u>288.726</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.606.941</u>	<u>3.209.298</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.237.254</u>	<u>4.484.255</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>38.649.146</u>	<u>39.966.994</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	25.000	25.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>525.000</b>	<b>525.000</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	4.636.958	4.448.476
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.636.958</b>	<b>4.448.476</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	27.216.562	29.612.758
		<b>27.216.562</b>	<b>29.612.758</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.396.197	2.370.975
6	Reguleringsmæssig overdækning	1.290.536	301.556
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.251.483	1.799.241
	Gæld til tilknyttede virksomheder	885.067	452.831
	Anden gæld	442.207	456.157
	Periodeafgrænsningsposter	5.136	0
		<b>6.270.626</b>	<b>5.380.760</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.487.188</b>	<b>34.993.518</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>38.649.146</b>	<b>39.966.994</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	25.000	525.000
Egenkapital 31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>25.000</u>	<u>525.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægten ved salg af varme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til varmekunderne har fundet sted senest ved årets udgang.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes på basis af et års levering og forbrug af varme, i henhold til årsopgørelsen på tidspunkt for regnskabsårets afslutning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### *Reguleringsmæssig over- eller underdækning*

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### *Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling*

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser, og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### *Råvarer og hjælpematerialer m.v.*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning, samt eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, som følge af nedskrivninger, svind mv.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, lokaler m.v.

#### *Personaleomkostninger*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v. til virksomhedens bestyrelse.

#### *Afskrivninger*

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-30 år
Distributionsanlæg	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og gebyr mv.

#### Skat

Selskabet opfylder betingelserne i Selskabsskattelovens § 3, nr. 4 og er undtaget fra skattepligten.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Det er alene indikationer på værdiforringelse, der relaterer sig til begivenheder indtrådt efter aktivernes anskaffelse, som udløser nedskrivningstest.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Fast bidrag	6.201.941	6.014.551
Målerbidrag	839.178	830.779
Variabel bidrag	6.084.649	5.494.454
Regulering af takstmæssig over-/underdækning	-988.980	1.407.818
Regulering af tidsmæssige forskelle	-188.482	-1.605.033
Øvrigt	43.246	57.682
	<u>11.991.552</u>	<u>12.200.251</u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	43.950	96.493
	<u>43.950</u>	<u>96.493</u>

Lønninger udgør vederlag til bestyrelsen. Virksomheden har ingen ansatte. Administrationen varetages af I/S REFA. Driftsassistance samt ledelse varetages af REFA Energi Holding A/S.

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Distributionsanlæg	Øvrige anlæg	I alt
Kostpris 1. januar 2021	23.582.462	15.527.479	45.720.219	0	84.830.160
Tilgange	0	0	0	11.702	11.702
Overført	0	350.000	-350.000	0	0
Kostpris 31. december 2021	<u>23.582.462</u>	<u>15.877.479</u>	<u>45.370.219</u>	<u>11.702</u>	<u>84.841.862</u>
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2021	9.616.506	7.018.681	32.734.157	0	49.369.344
Afskrivninger	837.602	555.243	671.101	975	2.064.921
Af- og nedskrivninger					
31. december 2021	<u>10.454.108</u>	<u>7.573.924</u>	<u>33.405.258</u>	<u>975</u>	<u>51.434.265</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>					
31. december 2021	<u>13.128.354</u>	<u>8.303.555</u>	<u>11.964.961</u>	<u>10.727</u>	<u>33.407.597</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter primært andelsbevis i DFF, der er indregnet til kostpris. Andelsbeviset er solgt i 2021.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>6</b> Årets over-/underdækning		
Årets resultat før skat	1.177.462	197.215
Årets resultat før årsreguleringer	1.177.462	197.215
<b>Reguleringer til opgørelse af årets over-/underdækning</b>		
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	2.064.921	2.167.498
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. VFL	-2.371.000	-2.835.000
Småaktiver, aktiveret efter varmeforsyningsloven	97.279	62.470
Regulering, hensættelse til tab debitorer	20.318	0
Årets henlæggelser	0	-1.000.000
<b>Årets over-/underdækning</b>	<b>988.980</b>	<b>-1.407.817</b>
Over-/underdækning 1. januar	-301.556	-1.709.373
Årets over-/underdækning	-988.980	1.407.817
<b>Over-/underdækning 31. december</b>	<b>-1.290.536</b>	<b>-301.556</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	29.612.759	2.396.197	27.216.562	17.368.673
	29.612.759	2.396.197	27.216.562	17.368.673

### 8 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

kr.	Værdi af materielle anlægsaktiver	Hensættelse til tab på debitorer	Hensættelse til investering	I alt
Saldo 1. januar 2021	-3.485.082	36.606	-1.000.000	-4.448.476
Afskrivninger efter ÅRL	2.064.921	0	0	2.064.921
Afskrivninger efter VFL	-2.371.000	0	0	-2.371.000
Småaktiver, aktiveret efter varmeforsyningsloven	97.279	0	0	97.279
Regulering af hensættelse til tab på debitorer	0	20.318	0	20.318
Årets reguleringer	-208.800	20.318	0	-188.482
<b>Saldo 31. december 2021</b>	<b>-3.693.882</b>	<b>56.924</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-4.636.958</b>

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Nærtstående parter

REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende Indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende Indflydelse</u>
I/S REFA	Energivej 4 4800 Nykøbing F	Ultimativ ejer.
REFA Energi Holding A/S	Energivej 4 4800 Nykøbing F	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
I/S REFA	Energivej 4, 4800 Nykøbing F	Ultimativ ejer



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tine Vinther Clausen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-280305912189

IP: 131.165.xxx.xxx

2022-05-03 10:32:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PXLZU-EC85D-NU4YA-JGUEE-BSU7A-PXG4C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>