

---

# ***Komplementarselskabet Kolding 1 ApS***

c/o Access Invest A/S, Østerbro 7, 7800 Skive

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 32 55 49 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /2 2016

Michael Brask-Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Kolding 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 4. februar 2016

### **Direktion**

Hugo Thomsen

Michael Brask-Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Kolding 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kolding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 4. februar 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Laursen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Komplementarselskabet Kolding 1 ApS<br>c/o Access Invest A/S<br>Østerbro 7<br>7800 Skive<br><br>CVR-nr.: 32 55 49 70<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Regnskabsår: 7. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Skive |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabet er komplementar i K/S Kolding 1.   |
| <b>Direktion</b>      | Hugo Thomsen<br>Michael Brask-Nielsen  |
| <b>Revision</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Reservevej 81<br>Postboks 19<br>7800 Skive   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2015<br>DKK   | 2014<br>DKK   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Administrationsomkostninger             |      | -3.151        | -3.878        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-3.151</b> | <b>-3.878</b> |
| Finansielle indtægter                   | 1    | 3.771         | 3.790         |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>620</b>    | <b>-88</b>    |
| Skat af årets resultat                  | 2    | -118          | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>502</b>    | <b>-88</b>    |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Overført resultat |  | 502        | -88        |
|                   |  | <b>502</b> | <b>-88</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder      |      | 128.982        | 127.149        |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>128.982</b> | <b>127.149</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>128.982</b> | <b>127.149</b> |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>128.982</b> | <b>127.149</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                |                |
| Selskabskapital                                   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                                 |      | 714            | 212            |
| <b>Egenkapital</b>                                | 3    | <b>125.714</b> | <b>125.212</b> |
| Selskabsskat                                      |      | 118            | 0              |
| Anden gæld  |      | 3.150          | 1.937          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>3.268</b>   | <b>1.937</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.268</b>   | <b>1.937</b>   |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>128.982</b> | <b>127.149</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                |                |

# Noter til årsrapporten

|   | <u>2015</u><br>DKK            | <u>2014</u><br>DKK                  |                     |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>          |                               |                                     |                     |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 3.771                         | 3.790                               |                     |
|   | <u>3.771</u>                  | <u>3.790</u>                        |                     |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>         |                               |                                     |                     |
| Årets aktuelle skat                     | 118                           | 0                                   |                     |
|   | <u>118</u>                    | <u>0</u>                            |                     |
| <b>3 Egenkapital</b>                    |                               |                                     |                     |
|   | <u>Selskabskapital</u><br>DKK | <u>Overført<br/>resultat</u><br>DKK | <u>I alt</u><br>DKK |
| Egenkapital 1. januar                   | 125.000                       | 212                                 | 125.212             |
| Årets resultat                          | 0                             | 502                                 | 502                 |
| <b>Egenkapital 31. december</b>         | <u>125.000</u>                | <u>714</u>                          | <u>125.714</u>      |

Selskabskapitalen består af 60 anparter à nominelt DKK 2.083. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for K/S Kolding 1, CVR-nr. 32 55 63 10.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kolding 1 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

# Regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.