

## **Lyngberg Holding ApS**

**Willemoesgade 34, st.**

**8200 Aarhus N**

**CVR-nummer 32554687**

### **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 18. april 2018

---

Kim Lyngberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lyngberg Holding ApS  
Willemoesgade 34, st.  
8200 Aarhus N

Hjemstedskommune: Århus  
CVR-nummer: 32554687  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Kim Lyngberg

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lyngberg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, 13. april 2018

**Direktionen:**

Kim Lyngberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lyngberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 13. april 2018

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange  
Registreret revisor  
mne1547

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af holdingselskab, samt eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat TDKK 620, mod sidste års resultat TDKK 189.

Egenkapital TDKK 1.262 mod sidste års TDKK 642.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-11.489</b>	<b>-13</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.489</b>	<b>-13</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	631.961	201
2	Finansielle indtægter	25.500	27
3	Finansielle omkostninger	-29.602	-29
	<b>Resultat før skat</b>	<b>616.371</b>	<b>186</b>
	Skat af årets resultat	3.429	3
	<b>Årets resultat</b>	<b>619.800</b>	<b>189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	631.961	201
	Overført resultat	-12.161	-11
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>619.800</b>	<b>189</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.374.333	792
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	200.000	500
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.574.333</b>	<b>1.292</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.574.333</b>	<b>1.292</b>
	Udskudte skatteaktiver	24.662	21
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.662</b>	<b>21</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	749.475	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>749.475</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.045</b>	<b>5</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>782.182</b>	<b>26</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.356.515</b>	<b>1.319</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.224.333	592
	Overført resultat	-87.442	-75
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.261.891</b>	<b>642</b>
	Kreditinstitutter	58	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til associerede virksomheder	450.000	0
	Anden gæld	1.639.566	672
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.094.624</b>	<b>677</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.094.624</b>	<b>677</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.356.515</b>	<b>1.319</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Antal ansatte	1 1	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægt, associerede virk	25.500 27	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>25.500 27</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter, pengeinstitutter	38 0	
	Renter, selskabsdeltager	14.039 29	
	Dagsværdireguleringer, værdipapirer, omsætningsaktiver skattepligtig	15.525 0	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>29.602 29</b>	
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	200.000 200	
	Tilgang i årets løb	950.000 0	
	Kostpris 31. december	1.150.000 200	
	Værdireguleringer 1. januar	592.372 392	
	Årets resultatandel	631.961 201	
	Værdireguleringer 31. december	1.224.333 592	
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>2.374.333 792</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Pebethoni Proberties ApS	Skanderborg	33%
	Tomsagervej 14 ApS	Skanderborg	33%

		2017	2016		
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK		
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	592	-75	642
	Årets resultat	0	632	-12	620
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.224</b>	<b>-87</b>	<b>1.262</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

## Anvendt regnskabspraksis

---

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Lyngberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-802384870852

IP: 194.28.248.113

2018-04-18 12:07:41Z

NEM ID 

## Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1211446508672

IP: 188.120.68.54

2018-04-18 12:08:23Z

NEM ID 

## Kim Lyngberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-802384870852

IP: 5.186.121.205

2018-04-21 09:52:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 84MGQ-D328X-MITHY-U4YJ1-473P0-GCYEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>