

TIP TIL TÅ ApS

Skelagervej 1
8200 Aarhus N

CVR-nr. 32 55 45 55

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17/7-2024

Gingkan P. Bruuse

Gingkan Pimkeeree Bruuse
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TIP TIL TÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den

17/7-2024

Direktion

Gingkan P. Bruuse

Gingkan Pimkeeree Bruuse
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TIP TIL TÅ ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TIP TIL TÅ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

17/7-2024

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89



Peter Kjeldsen
Statsautoriseret revisor
mne44113

Selskabsoplysninger

Selskabet

TIP TIL TÅ ApS
Skelagervej 1
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32 55 45 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Gingkan Pimkeeree Bruuse, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive sundhedsydelse og håndværksvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 998.093, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.301.926.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TIP TIL TÅ ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt udførsel af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i takt med risikoovergangen til lejer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		2.013.852	695.813
Personaleomkostninger	1	-387.071	-315.021
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.626.781	380.792
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.548	-59.914
Andre driftsomkostninger		-150.536	-150.930
Resultat før finansielle poster		1.473.697	169.948
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-78.138	38.138
Finansielle indtægter		0	20
Finansielle omkostninger		-208.775	-147.339
Resultat før skat		1.186.784	60.767
Skat af årets resultat		-188.691	-7.243
Årets resultat		998.093	53.524
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-38.138	0
Overført resultat		1.036.231	53.524
		998.093	53.524

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	9.253.389	13.246.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	5.317	7.865
Materielle anlægsaktiver		<u>9.258.706</u>	<u>13.254.214</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	78.138
Deposita		33.035	5.035
Finansielle anlægsaktiver		<u>33.035</u>	<u>83.173</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.291.741</u>	<u>13.337.387</u>
Færdigvarer og handelsvarer		45.000	45.000
Varebeholdninger		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.376	0
Andre tilgodehavender		5.275	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	11.695
Tilgodehavender		<u>8.651</u>	<u>11.695</u>
Værdipapirer		0	50.000
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>50.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.752.196</u>	<u>33.304</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.805.847</u>	<u>139.999</u>
Aktiver i alt		<u>11.097.588</u>	<u>13.477.386</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.557.234	6.027.703
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	38.138
Overført resultat		<u>1.619.692</u>	<u>583.461</u>
Egenkapital		<u>6.301.926</u>	<u>6.774.302</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.292.878</u>	<u>1.653.181</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.292.878</u>	<u>1.653.181</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.722.224	4.387.610
Selskabsdeltagere og ledelse		272.658	120.804
Deposita		<u>63.000</u>	<u>63.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.057.882</u>	<u>4.571.414</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	112.937	210.000
Banker		0	46.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.600	22.931
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	108.143
Selskabsskat		202.114	9.065
Skyldigt sambeskatningsbidrag		38.698	0
Anden gæld		<u>70.553</u>	<u>82.065</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>444.902</u>	<u>478.489</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.502.784</u>	<u>5.049.903</u>
Passiver i alt		<u>11.097.588</u>	<u>13.477.386</u>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.027.703	38.138	583.461	6.774.302
Årets resultat	0	0	-38.138	1.036.231	998.093
Skat af egenkapitalbevægelser	0	308.173	0	0	308.173
Tilbageførte opskrivinger i året	0	-1.778.642	0	0	-1.778.642
Egenkapital 31. december 2023	125.000	4.557.234	0	1.619.692	6.301.926

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	374.707	289.726
Andre omkostninger til social sikring	12.364	14.484
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>10.811</u>
	<u>387.071</u>	<u>315.021</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Oplysning om dagsværdi

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og udgør ultimo T.DKK 9.226. Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør DKK 0.

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	5.813.379	76.848
Tilgang i årets løb	5.197	0
Afgang i årets løb	<u>-2.286.962</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.531.614</u>	<u>76.848</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	7.681.011	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.778.642</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>5.902.369</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	248.041	68.983
Årets afskrivninger	0	2.548
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-67.447</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>180.594</u>	<u>71.531</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>9.253.389</u>	<u>5.317</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>5.902.369</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.351.020</u>	<u>5.317</u>
Vurdering af ejendommens værdi pr. 31. december 2023 er fastlagt af selskabets ledelse. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance.	<u>1 år</u>	<u></u>
Selskabets grunde og bygninger består af 1 ejendom i arhus. Værdiansættelsen af ejendommen er taget med udgangspunkt i vurderingsrapport foretaget af uvildig vurderingsmand	<u>1</u>	<u>0</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.597.610	2.835.161	112.937	2.298.944
Selskabsdeltagere og ledelse	120.804	272.658	0	0
Deposita	63.000	63.000	0	0
	4.781.414	3.170.819	112.937	2.298.944

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 4.313, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 9.226.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebreve på i alt t.kr. 150, i grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.