

Hovedgaden 34  
Ronde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

Tip til Tå ApS  
Skelagervej 1 - 9  
8200 Aarhus N  
ÅRSRAPPORT  
2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/6 2022

Gingkan P. Bruuse  
Dirigent

Medlem af:

CVR-nr. 32 55 45 55

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Tip til Tå ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 14/6 2022

Direktion      *Gingkan P. Bruuse*

Gingkan Pimkeeree Bruuse

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tip til Tå ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tip til Tå ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 14/6 2022

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab



Peter Kjeldsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne44113

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tip til Tå ApS Skelagervej 1 - 9 8200 Aarhus N
	CVR-nr: 32 55 45 55
	Stiftet: 21. oktober 2009
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gingkan Pimkeeree Bruuse
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive sundhedsydelser og håndværksvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 udviser et resultat på kr. 37.719, og selskabets balance pr. 31.12.2021 udviser en balancesum på kr. 13.553.732 og en egenkapital på kr. 6.720.778.

Årets resultat er negativt påvirket af COVID-19. Der er ansøgt om hjælpepakker, som til dels kompenserer herfor. Der er i regnskabsåret indtægtsført kr. 41.016 i kompensation. Der henvises endvidere til note 3 omkring særlige poster.

Selskabets grunde og bygninger måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør kr. 13.306.571. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers vurdering af en uvildig ejendomsmægler.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Tip til Tå ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af grunde og bygninger ændret.

Ændringen medfører ændringer i egenkapitalen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udførsel af sundheds- og håndværksmæssige ydelser.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udlejningsvirksomhed, samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver og COVID-19 kompensationer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Selskabets grunde og bygninger måles dog til dagsværdi og dagsværdireguleres over egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består af ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt salg på et senere tidspunkt.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en uvildig ejendomsvurdering fra ejendomsmægler som har kendskab til lokalområdet.

Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>934.918</b>	<b>810.522</b>
2 Personaleomkostninger	-454.615	-453.924
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-74.140	-55.254
Andre driftsomkostninger	-162.745	-146.941
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>243.418</b>	<b>154.403</b>
Andre finansielle indtægter	9	0
Andre finansielle omkostninger	-147.660	-155.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>95.767</b>	<b>-1.539</b>
Skat af årets resultat	-58.048	9.804
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>37.719</b>	<b>8.265</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	113.000
Overført resultat	37.719	-104.735
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>37.719</b>	<b>8.265</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2021	2020
4 Grunde og bygninger	13.306.571	5.671.602
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.718	39.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.334.289</b>	<b>5.711.185</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
Deposita	5.035	5.089
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>45.035</b>	<b>5.089</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>13.379.324</b>	<b>5.716.274</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	45.000	45.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Selskabsskat	10.000	9.000
Andre tilgodehavender	0	113
Udskudt skatteaktiv	0	58.048
Periodeafgrænsningsposter	0	4.972
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.000</b>	<b>72.133</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Likvide beholdninger	69.408	200.819
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>174.408</b>	<b>367.952</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.553.732</b>	<b>6.084.226</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	6.027.703	0
Overført resultat	568.075	530.356
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	113.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.720.778</b>	<b>768.356</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.653.308	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.653.308</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	4.626.970	4.803.523
Deposita	63.000	63.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	78.325	0
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.768.295</b>	<b>4.866.523</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	179.000	212.000
Kreditinstitutter	9.198	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.281	102.373
Anden gæld	157.872	131.383
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>411.351</b>	<b>449.347</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.179.646</b>	<b>5.315.870</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.553.732</b>	<b>6.084.226</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgang i årets løb	6.027.703	0
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>	<b>6.027.703</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	530.356	635.091
Årets resultat	37.719	8.265
Foreslået udbytte	0	-113.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>568.075</b>	<b>530.356</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	113.000	110.600
Foreslået udbytte	0	113.000
Udlodning af udbytte	-113.000	-110.600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>113.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.720.778</b>	<b>768.356</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	3	2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	437.081	444.672
Andre omkostninger til social sikring	17.534	9.252
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>454.615</b>	<b>453.924</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttoresultat	41.016	69.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>41.016</b>	<b>69.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er indtægter som vedrører kompensationsordning COVID-19.

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021	5.811.139	99.248
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>5.811.139</b>	<b>99.248</b>
Opskrivninger	7.681.011	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>7.681.011</b>	<b>0</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2021	-123.307	-59.665
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-62.272	-11.865
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-185.579</b>	<b>-71.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>13.306.571</b>	<b>27.718</b>

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 31.12.2021 er fastlagt af selskabets ledelse. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance..

Selskabets grunde og bygninger består af to udlejningsejendomme i Aarhus. Grundene og bygningerne er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af uvildig vurderingsmand. Ejendommene har i øvrigt en høj udlejningsgrad.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	5.015.523	4.805.970	179.000	2.569.000
Deposita	63.000	63.000	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	78.325	0	0
	<b>5.078.523</b>	<b>4.947.295</b>	<b>179.000</b>	<b>2.569.000</b>



## Noter

2021                      2020

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 5.272.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 13.492.150.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 500.000 i grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til kreditinstituttet.