

**ØB 53 ApS under frivillig likvidation**

**Horsensvej 50, 8762 Flemming**

---

**Årsrapport for**

**2023/24**

---

**CVR-nr. 32 55 41 99**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024.

---

**Gert Eg**  
Likvidator

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for ØB 53 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Flemming, den 16. december 2024

**Likvidator**

Gert Eg  
Likvidator

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i ØB 53 ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for ØB 53 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 2 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Selskabets aktiver og forpligtelser er derfor målt til forventede realisationsværdier., jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 16. december 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Olesen  
statsautoriseret revisor  
mne50652

Jan Kristensen  
registreret revisor  
mne17313

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ØB 53 ApS under frivillig likvidation Horsensvej 50 8762 Flemming
	CVR-nr.: 32 55 41 99
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 15. regnskabsår
	Likvidationens indtræden: 17. april 2024
	Indrykning i erhvervsstyrelsens edb-informationssystem: 17. april 2024
<b>Likvidator</b>	Gert Eg, Likvidator
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse, 8722 Hedensted
<b>Modervirksomhed</b>	Erik Tang Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ØB 53 ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Da aktiviteten er ophørt og alle forpligtelser er opsagt pr. balancedagen, er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er indeværende års poster ikke sammenlignelige med sidste års poster.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ØB 53 ApS under frivillig likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.614</b>	<b>282.832</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	150.000
Andre driftsomkostninger	<u>-343.750</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-345.364</b>	<b>432.832</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.404	872
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-100.308</u>	<u>-128.766</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-425.268</b>	<b>304.938</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-8.100</u>	<u>-36.388</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-433.368</u></b>	<b><u>268.550</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	268.550
Disponeret fra overført resultat	<u>-433.368</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-433.368</u></b>	<b><u>268.550</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	0	4.400.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.400.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.400.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.461.758	85.400
	Udsudte skatteaktiver	0	8.100
	Andre tilgodehavender	<u>11.681</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.473.439</u>	<u>93.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.587</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.479.026</u>	<u>93.500</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.479.026</u>	<u>4.493.500</u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	856.863	1.290.231
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>981.863</b>	<b>1.415.231</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	0	1.884.265
7 Deposita	0	144.105
8 Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	37.246
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.065.616
Kortfristet del af langfristet gæld	0	125.000
Gæld til pengeinstitutter	0	440.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.853	129.079
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	107.589
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	37.246	49.082
Anden gæld	400.064	161.794
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	497.163	1.012.653
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>497.163</b>	<b>3.078.269</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.479.026</b>	<b>4.493.500</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 9 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.021.681	1.146.681
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>268.550</u>	<u>268.550</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	1.290.231	1.415.231
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-433.368</u>	<u>-433.368</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>856.863</u></b>	<b><u>981.863</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har tidligere omfattet investering i og udlejning af ejendomme. Alle selskabets aktiver er solgt i regnskabsåret, og selskabet er den 17. april 2024 trådt i solvent likvidation.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation hvilket betyder, at selskabets aktiver og forpligtelser er målt til forventede realisationsværdier.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.318	1.710
Andre finansielle omkostninger	<u>96.990</u>	<u>127.056</u>
	<b><u>100.308</u></b>	<b><u>128.766</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	37.246
Årets regulering af udskudt skat	<u>8.100</u>	<u>-858</u>
	<b><u>8.100</u></b>	<b><u>36.388</u></b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2023	3.941.377	3.941.377
Afgang i årets løb	<u>-3.941.377</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.941.377</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2023	458.623	308.623
Årets regulering til dagsværdi	<u>-458.623</u>	<u>150.000</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>458.623</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.400.000</u></b>

Ejendommen er solgt pr. 1. november 2023

## Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.009.265
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.884.265</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>1.385.000</u>
<b>7. Deposita</b>		
Deposita i alt	0	144.105
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<u>0</u>	<u>144.105</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder</b>		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt	0	37.246
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<u>0</u>	<u>37.246</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Erik Tang Holding ApS, CVR-nr. 32 09 89 08, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.