



REGNSKABSSERVICE

# **PJJ Optik ApS**

**CVR-nummer 32 55 40 59**

**Årsrapport 2019**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020**

---

Peter Johan Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PJJ Optik ApS Stengade 71, st. 3000 Helsingør CVR-nr.: 32 55 40 59  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Peter Johan Jensen
<b>Bank</b>	Nordea
<b>Stiftelsesdato</b>	1. oktober 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december 2019
<b>Første regnskabsår</b>	1. oktober 2009 - 31. december 2009

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for PJJ Optik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. september 2020

**Direktion**

Peter Johan Jensen

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PJJ Optik ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af vare og tjenesteydelser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 – 40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under ”Skyldig selskabsskat” eller ”Tilgodehavende selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>735.906</b>	<b>-145.420</b>
2 Afskrivninger	12.953	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>722.953</b>	<b>-145.420</b>
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomhed	0	-25.000
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	61.324	30.240
<b>Resultat før skat</b>	<b>661.629</b>	<b>-200.660</b>
1 Skat af årets resultat	169.929	-57.477
<b>Årets resultat</b>	<b>491.700</b>	<b>-143.184</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	491.700	-143.184
<b>Disponeret</b>	<b>491.700</b>	<b>-143.184</b>

---

**Balance 31. december**
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger	3.087.047	1.582.320
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.087.047</b>	<b>1.582.320</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.087.047</b>	<b>1.582.320</b>
1 Udskudt skatteaktiv	0	63.382
Andre tilgodehavender	0	492.083
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>555.465</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>676.355</b>	<b>10.023</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>676.355</b>	<b>565.488</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.763.402</b>	<b>2.147.808</b>

---

**Balance 31. december**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.319.506	827.806
Foreslået udbytte	0	0
<b>3 Egenkapital</b>	<b>1.444.506</b>	<b>952.806</b>
Udskudt skat	5.984	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>5.984</b>	<b>0</b>
<b>4</b> <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>1.856.326</b>	<b>912.484</b>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>1.856.326</b>	<b>912.484</b>
4 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	37.320	51.023
Kreditinstitutter i øvrigt	0	117.205
Leverandører af varer og tjenesteydeser	225.112	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	71.596	91.142
1 Selskabsskat	100.564	0
Anden gæld	21.994	23.148
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>456.586</b>	<b>282.518</b>
<b>Gæld</b>	<b>2.312.912</b>	<b>1.195.002</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.763.402</b>	<b>2.147.808</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

	2019	2018
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	91.564	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	69.365	-57.477
Skat vedrørende tidligere år	9.000	0
	<u>169.929</u>	<u>-57.477</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.582.320	1.582.320
Årets tilgang	3.100.000	0
Årets afgang	1.582.320	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>3.100.000</u>	<u>1.582.320</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	12.953	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>12.953</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>3.087.047</u>	<u>1.582.320</u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	125.000	827.806	0
Udbetalt udbytte	0	0	-61.644
Årets resultat	0	491.700	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.319.506</b>	<b>-61.644</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

### 4 Gæld til realkreditinstitutter

Forfald efter 5 år	1.701.150	688.159
Forfald 1-5 år	155.176	224.325
Forfald inden 1 år	37.320	51.023
	<b>1.893.646</b>	<b>963.507</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 1.894 findes pantebrev på t.kr. 1.903 med pant i grunde og bygninger på det fulde beløb.