

PJJ OPTIK ApS

**Ankerbakken 4, 1 th
3000 Helsingør**

CVR nr. 32554059

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. aug. 2023

Peter Johan Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

PJJ OPTIK ApS
Ankerbakken 4, 1 th
3000 Helsingør

CVR-nr:	32554059
Stiftelsesdato:	1. okt. 2009
Direktion:	Peter Johan Jensen
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for PJJ OPTIK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 8. aug. 2023

Direktion

Peter Johan Jensen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -339.735, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.610.611.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-123.424	889.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.774	0
Resultat før finansielle poster		-266.198	889.666
Andre finansielle indtægter		0	99.395
Øvrige finansielle omkostninger		-155.599	-64.706
Resultat før skat		-421.797	924.355
Skat af årets resultat		82.062	-204.554
Årets resultat		-339.735	719.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-339.735	719.801
Årets resultat		-339.735	719.801

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.231.826	4.212.850
Materielle anlægsaktiver		4.231.826	4.212.850
Anlægsaktiver i alt		4.231.826	4.212.850
Andre tilgodehavender		162.451	9.761
Udskudt skatteaktiv		82.062	0
Tilgodehavender		244.513	9.761
Likvide beholdninger		0	38.940
Omsætningsaktiver i alt		244.513	48.701
Aktiver i alt		4.476.339	4.261.551

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.485.611	1.825.347
Egenkapital		1.610.611	1.950.347
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.561.400	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.561.400	0
Kortfristet gæld til banker		22.309	2.000.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.977	0
Kortfristet skyldig skat		147.622	171.622
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		106.329	106.595
Anden gæld		16.091	32.549
Kortfristede forpligtelser		304.328	2.311.204
Gældsforpligtelser		2.865.728	2.311.204
Passiver i alt		4.476.339	4.261.551

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	2.561.400
I alt	0	2.561.400

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nordea kredit har pant i ejendommen i forbindelse med realkredit lån.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Johan Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Johan Jensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 58d40487-2eca-4a04-94db-92751a6b7d15

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2023 kl.: 07:06:25

Underskrevet med MitID



Peter Johan Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Johan Jensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 58d40487-2eca-4a04-94db-92751a6b7d15

Tidspunkt for underskrift: 08-08-2023 kl.: 07:06:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f6f0e5rmmMZ250594410

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.