

SAD ApS

Veras Allé 19A 1
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2020

Søren Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAD ApS
Veras Allé 19A 1
2720 Vanløse

CVR-nr: 32553966
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Søren Svendsen 50% (direktion)

Anne Dorte Klausen 50%

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at renovere og udleje ejendommen Veras Allé 19 1. sal, 2720 Vanløse.

Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom på adressen Veras Allé 19, 2720 Vanløse, er opdelt i en villalejlighed (ideel andel) og en byggegrund. Det er usikkert, hvorvidt den samlede ejendom, i særdeleshed hvis udlejet, kan afhændes til en pris, der som minimum udgør det bogførte beløb. Byggetilladelse til bygning af 2 rækkehuse kan med overvejende sandsynlighed, opnås for ejeren af villalejligheden, når det ønskes.

Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen er bekendt med sine pligter desangående.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		112.107	96.313
Eksterne omkostninger		-62.825	81.541
Bruttoresultat		49.282	177.854
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.440	-28.440
Resultat af ordinær primær drift		20.842	149.414
Øvrige finansielle omkostninger		-71.481	-70.736
Ordinært resultat før skat		-50.639	78.678
Årets resultat		-50.639	78.678
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.639	78.678
I alt		-50.639	78.678

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.335.779	3.364.219
Materielle anlægsaktiver i alt		3.335.779	3.364.219
Anlægsaktiver i alt		3.335.779	3.364.219
Likvide beholdninger		60.358	77.803
Omsætningsaktiver i alt		60.358	77.803
Aktiver i alt		3.396.137	3.442.022

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.422.286	-1.371.646
Egenkapital i alt		-1.297.286	-1.246.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.390	47.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.674.033	4.640.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.693.423	4.688.668
Gældsforpligtelser i alt		4.693.423	4.688.668
Passiver i alt		3.396.137	3.442.022

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret