

SAD ApS

Veras Allé 19, 1
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2019

Søren Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAD ApS
Veras Allé 19, 1
2720 Vanløse

CVR-nr: 32553966
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Søren Svendsen 50% (direktion)

Anne Dorte Klausen 50%

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at renovere og udleje ejendommen Veras Allé 19 1. sal, 2720 Vanløse.

Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom på adressen Veras Allé 19, 2720 Vanløse, er opdelt i en villalejlighed (ideel andel) og en byggegrund. Det er usikkert, hvorvidt den samlede ejendom, i særdeleshed hvis udlejet, kan afhændes til en pris, der som minimum udgør det bogførte beløb. Byggetilladelse til bygning af 2 rækkehuse kan med overvejende sandsynlighed, opnås, når det ønskes.

Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen er bekendt med sine pligter desangående.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		96.313	95.458
Eksterne omkostninger		81.541	-64.257
Bruttoresultat		177.854	31.201
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.440	-28.440
Resultat af ordinær primær drift		149.414	2.761
Øvrige finansielle omkostninger		-70.736	-70.959
Ordinært resultat før skat		78.678	-68.198
Årets resultat		78.678	-68.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		78.678	-68.198
I alt		78.678	-68.198
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.364.219	3.392.659
Materielle anlægsaktiver i alt		3.364.219	3.392.659
Anlægsaktiver i alt		3.364.219	3.392.659
Likvide beholdninger		77.803	65.365
Omsætningsaktiver i alt		77.803	65.365
Aktiver i alt		3.442.022	3.458.024

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.371.646	-1.450.325
Egenkapital i alt		-1.246.646	-1.325.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.852	167.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.640.816	4.615.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.688.668	4.783.349
Gældsforpligtelser i alt		4.688.668	4.783.349
Passiver i alt		3.442.022	3.458.024

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Konto 63015 har ikke været udlignet siden 2012. I 2018 er lejernes aconto-betaling blevet taget til indtægt for el-, vand- og varmeomkostningen. Dermed fremkommer et exceptionelt kunstigt overskud.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret