

# SAD ApS

Veras Allé 19  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Søren Svendsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SAD ApS  
Veras Allé 19  
2720 Vanløse

CVR-nr: 32553966  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea  
Vesterbrogade 8 (Postboks 850)  
0900 København C  
Danmark

# Ledelsesberetning

## Ejerforhold

Søren Svendsen 50% (direktion)

Anne Dorte Klausen 50%

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at renovere og udleje ejendommen Veras Allé 19, 2720 Vanløse.

## Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom på adressen Veras Allé 19, 2720 Vanløse, er opdelt i en villalejlighed (ideel andel) og en byggegrund. De afholdte omkostninger for 1. sals lejlighed og byggemodning af grund udgør pr. den 31. december 2016 DKK 3.426.669. Det er usikkert, hvorvidt den samlede ejendom, i særdeleshed hvis udlejet, kan afhændes til en pris, der som minimum udgør det nævnte beløb. Byggetilladelse til bygning af 2 rækkehuse kan med overvejende sandsynlighed (uofficiel forhåndsgodkendelse foreligger per mail), opnås, når det ønskes.

## Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen er bekendt med sine pligter desangående.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SAD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.300 straksafskrives.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af gæld.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat afsættes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25% af skattemæssige merafskrivninger.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til dagsværdi, hvilket vurderes at svare til de med-gåede omkostninger. Eftersom aktivet (ejendommen) er færdigrenoveret er afskrivning påbegyndt over en 50-årig periode.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat**

Selskabsskat afsættes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25% af skattemæssige merafskrivninger.

### **Gæld og forpligtelser**

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### **Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		100.700	2.661.550
Eksterne omkostninger .....		-55.357	-154.268
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>45.343</b>	<b>2.507.282</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.440	-28.440
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>16.902</b>	<b>2.478.842</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	-2.961.160
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69.526	-97.781
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-52.624</b>	<b>-580.099</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-52.624</b>	<b>-580.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-52.624	-580.099
<b>I alt .....</b>		<b>-52.624</b>	<b>-580.099</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.421.099	3.449.539
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.421.099</b>	<b>3.449.539</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.421.099</b>	<b>3.449.539</b>
Likvide beholdninger .....		80.301	143.502
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>80.301</b>	<b>143.502</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.501.400</b>	<b>3.593.041</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.382.128	-1.329.504
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.257.128</b>	<b>-1.204.504</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		143.750	144.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.614.777	4.653.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.758.527</b>	<b>4.797.545</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.758.527</b>	<b>4.797.545</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.501.400</b>	<b>3.593.041</b>