

SAD ApS

Veras Allé 19
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Søren Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAD ApS
Veras Allé 19
2720 Vanløse

CVR-nr: 32553966
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea
Vesterbrogade 8 (Postboks 850)
0900 København C
Danmark

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Søren Svendsen 50% (direktion)

Anne Dorte Klausen 50%

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at renovere og udleje ejendommen Veras Allé 19 1. sal, 2720 Vanløse.

Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendom på adressen Veras Allé 19, 2720 Vanløse, er opdelt i en villalejlighed (ideel andel) og en byggegrund. Det er usikkert, hvorvidt den samlede ejendom, i særdeleshed hvis udlejet, kan afhændes til en pris, der som minimum udgør det bogførte beløb. Byggetilladelse til bygning af 2 rækkehuse kan med overvejende sandsynlighed (uofficiel forhåndsgodkendelse foreligger per mail), opnås, når det ønskes.

Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen er bekendt med sine pligter desangående.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SAD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.300 straksafskrives.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af gæld.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat afsættes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25% af skattemæssige merafskrivninger.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til dagsværdi, hvilket vurderes at svare til de medgåede omkostninger. Eftersom aktivet (ejendommen 1. sal) er færdigrenoveret er afskrivning påbegyndt over en 50-årig periode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 25% af skattemæssige merafskrivninger.

Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		95.458	100.700
Eksterne omkostninger		-64.257	-55.357
Bruttoresultat		31.201	45.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.440	-28.440
Resultat af ordinær primær drift		2.761	16.902
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-70.959	-69.526
Ordinært resultat før skat		-68.198	-52.624
Årets resultat		-68.198	-52.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.198	-52.624
I alt		-68.198	-52.624

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.392.659	3.421.099
Materielle anlægsaktiver i alt		3.392.659	3.421.099
Anlægsaktiver i alt		3.392.659	3.421.099
Likvide beholdninger		65.365	80.301
Omsætningsaktiver i alt		65.365	80.301
Aktiver i alt		3.458.024	3.501.400

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.450.325	-1.382.127
Egenkapital i alt		-1.325.325	-1.257.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.537	143.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.615.812	4.614.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.783.349	4.758.527
Gældsforpligtelser i alt		4.783.349	4.758.527
Passiver i alt		3.458.024	3.501.400