

# **SEIERSEN EJENDOMME ApS**

Frederiksberg Alle 60A 3  
1820 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2020**

---

**Allan Seiersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SEIERSEN EJENDOMME ApS  
Frederiksberg Alle 60A 3  
1820 Frederiksberg C

CVR-nr: 32552730  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og ejendomsselskaber.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>26.852</b>	<b>95.628</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.852</b>	<b>1.142.393</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-963.075	1.046.765
Andre finansielle indtægter .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-84.219	-111.273
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.020.442</b>	<b>1.031.120</b>
Skat af årets resultat .....		182.020	-222.446
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-838.422</b>	<b>808.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-838.422	808.674
<b>I alt .....</b>		<b>-838.422</b>	<b>808.674</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		1.000.000	6.413.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>6.413.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>6.413.075</b>
Andre tilgodehavender .....		1.239.807	58.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.239.807</b>	<b>58.000</b>
Likvide beholdninger .....		1.635	3.376
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.241.442</b>	<b>61.376</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.241.442</b>	<b>6.474.451</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		219.165	1.057.587
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>344.165</b>	<b>1.182.587</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	262.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>262.100</b>
Gæld til banker .....		675.725	3.039.246
Kreditinstitutter i øvrigt .....		609.268	1.139.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.284.993</b>	<b>4.179.164</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.000	90.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			366.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		592.284	394.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>612.284</b>	<b>850.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.897.277</b>	<b>5.029.764</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.241.442</b>	<b>6.474.451</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret