

# **CONDOR ADMINISTRATION ApS**

Tørringvej 33  
8983 Gjerlev J

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/08/2018**

---

**Svend Holanng**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           CONDOR ADMINISTRATION ApS  
Tørringvej 33  
8983 Gjerlev J

e-mailadresse:       frk.smilla@post.tele.dk

CVR-nr:               32552706

Regnskabsår:       01/04/2017 - 31/03/2018

**Bankforbindelse**     Sparekassen Kronjylland  
Udbyhøjvej  
8983 Gjerlev J.  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision:

Generalforsamlingen har besluttet at denne og fremtidige årsrapporter med henvisning til årsregnskabslovens § 135 stk. 1 fortsat ikke skal revideres.

Gjerlev J., den 09/08/2018

### Direktion

Svend Holanng  
Direktør

Jens Erik Jacob Holanng  
Direktør

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at denne og fremtidige årsrapporter med henvisning til årsregnskabslovens § 135 stk. 1 fortsat ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

V.irkksomheden beskæftiger sig med udlejning af boliger, samt bogførings- og regnskabsassistance.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen er tilfredsstillende og har givet et fornuftigt resultat. Bogførings- og regnskabsopgaverne er stort set uændrede.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad kan ændre vurderingen af den aflagte Årsrapport...

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Condor administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-re-guleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af-skrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder forbruget af råvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

....

## **Balance**

Balancen er opstillet i kontoform, dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristet gæld, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendommene afskrives ikke.

Driftsmidler afskrives over 5 – 10 år

Aktiver med en anskaffessum på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

....

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		328.148	321.790
Eksterne omkostninger .....		-81.174	-77.013
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>246.974</b>	<b>244.777</b>
Personaleomkostninger .....		-200.829	-224.942
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-4.657
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.145</b>	<b>15.178</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.462	-1.757
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>42.683</b>	<b>13.421</b>
Skat af årets resultat .....		-10.632	-3.387
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.051</b>	<b>10.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.051	10.034
<b>I alt .....</b>		<b>32.051</b>	<b>10.034</b>



# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		410.000	410.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.000</b>	<b>410.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>410.000</b>	<b>410.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		13.550	14.950
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.640	22.560
Tilgodehavende skat .....		4.000	5.613
Andre tilgodehavender .....		314.705	56.941
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>334.895</b>	<b>100.064</b>
Likvide beholdninger .....		2.942	9.876
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>337.837</b>	<b>109.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>747.837</b>	<b>519.940</b>

# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		200.608	168.557
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>325.608</b>	<b>293.557</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.633	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		417.596	226.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>422.229</b>	<b>226.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>422.229</b>	<b>226.383</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>747.837</b>	<b>519.940</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Svend Holannng, Tørringvej 33, 8983 Gjerlev J.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).