
Ebbe Elmer Holding A/S

Rungsted Sundpark 11, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 32 55 24 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /3 2017

Ebbe Elmer Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ebbe Elmer Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 8. marts 2017

Direktion

Ebbe Elmer Nielsen

Bestyrelse

Lars Kindt Hendriksen

Ebbe Elmer Nielsen

Annie Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ebbe Elmer Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebbe Elmer Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Wright

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ebbe Elmer Holding A/S
Rungsted Sundpark 11
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 32 55 24 20
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Hørsholm

Bestyrelse

Lars Kindt Hendriksen
Ebbe Elmer Nielsen
Annie Nielsen

Direktion

Ebbe Elmer Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ebbe Elmer Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Ebbe Elmer Group A/S samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 490.656, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 7.609.506.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og Kapitalandele i dattervirksomheder. Der er endvidere usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet note 1 og 4 for en uddybning af forholdet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-483.747	-207.505
Andre eksterne omkostninger		-32.500	-41.378
Bruttoresultat		-516.247	-248.883
Resultat før finansielle poster		-516.247	-248.883
Andre finansielle indtægter	2	23.642	24.475
Resultat før skat		-492.605	-224.408
Skat af årets resultat	3	1.949	3.718
Årets resultat		-490.656	-220.690

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-490.656	-220.690
		-490.656	-220.690

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	7.185.060	7.668.807
Finansielle anlægsaktiver		7.185.060	7.668.807
Anlægsaktiver		7.185.060	7.668.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	362.362	371.210
Udskudt skatteaktiv		79.990	78.041
Tilgodehavender		442.352	449.251
Likvide beholdninger		7.094	7.104
Omsætningsaktiver		449.446	456.355
Aktiver		7.634.506	8.125.162

Balance 30. september

Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		6.609.506	7.100.162
Egenkapital	6	7.609.506	8.100.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser		25.000	25.000
Passiver		7.634.506	8.125.162
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	7.100.162	8.100.162
Årets resultat	0	-490.656	-490.656
Egenkapital 30. september	1.000.000	6.609.506	7.609.506

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabet Ebbe Elmer Group A/S' øvrige kreditorer for et samlet tilgodehavende hos Ebbe Elmer Group A/S på i alt TDKK 362.

Datterselskabet Ebbe Elmer Group A/S har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Jagtvej 157 A/S' gæld til Spar Nord på i alt TDKK 17.998.

Datterselskabets fortsatte drift afhænger (jf. note 4) af Ejendommen Jagtvej 157 A/S' fremtidige indtjening. Det er ledelsens opfattelse, at datterselskabet og Jagtvej 157 A/S har den fornødne likviditet frem til 30. september 2017.

Ejendommens Jagtvej 157 A/S' gæld til Spar Nord kan opsiges af begge parter med 14 dages varsel og skal indføres den 31. marts 2017. Det er ledelsen forventning, af lånene kan videreføres på uændrede betingelser.

Ovenstående forhold indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der rejser betydelig tvivl om Ejendommen Jagtvej 157 A/S', Ebbe Elmer Group A/S' og derved Ebbe Elmer Holding A/S' mulighed for at fortsætte driften.

Det er ledelsens vurdering, at lånet kan videreføres på nuværende betingelser og at selvskyldner kautionen ikke bliver aktuel.

2 Andre finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	23.642	24.475
	23.642	24.475

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

	0	0
	-1.949	-3.718
	-1.949	-3.718

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	21.339.146	21.339.146
Kostpris 30. september	21.339.146	21.339.146
Værdireguleringer 1. oktober	-13.670.339	-13.462.834
Årets resultat	-483.747	-207.505
Værdireguleringer 30. september	-14.154.086	-13.670.339
Regnskabsmæssig værdi 30. september	7.185.060	7.668.807

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ebbe Elmer Group A/S	Rungsted Kyst	550.000	100%	7.185.060	-483.747

Der er fortsat væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i datterselskabet Ebbe Elmer Group A/S og tilgodehavende i tilknyttede virksomheder TDKK 362, idet det ikke er afklaret, hvorledes hjemfaldspligten på ejendommen beliggende Jagtvej 157 bliver afviklet og til hvilken værdi. Ejendommen er ejet af det tilknyttede selskab Ejendommen Jagtvej 157 A/S. Der er endvidere usikkerhed knyttet til datterselskabet Ebbe Elmer Group A/S' fortsatte drift.

Hjemfaldspligt på ejendommen tilhørende Ejendommen Jagtvej 157 A/S

Ebbe Elmer Group A/S' datterselskab Ejendommen Jagtvej 157 A/S indregner selskabets ejendom til en værdi på TDKK 29.538.

På ejendommen er tinglyst en servitut, hvorefter Københavns Kommune har en ret til at købe ejendommen (hjemfaldspligt). Retten til at købe ejendommen kan tidligst gøres gældende i 2020, forudsat kommunen har afgivet et varsel i april 2015.

Københavns Kommune har i marts 2015 gjort hjemfaldspligten gældende med virkning i april 2020. Ledelsen har i november 2015 indbragt denne afgørelse for Statsforvaltningen. Tilbagekøbsprisen er oplyst til prisen for ejendommen DKK 89.133 med tillæg for bygningens værdi. Bygningens værdi skal opgøres i henhold til deklarationen.

Det er ledelsens vurdering, at Ejendommen Jagtvej 157 A/S kan vælge at acceptere en overdragelse til Københavns Kommune eller mod vederlag kræve en forlængelse eller afkøb af hjemfaldspligten. Københavns Kommune har en anden opfattelse. Københavns Kommune har bl.a. vedrørende ejendommen Jagtvej 157 indgået en aftale med Staten om, at kommunen ikke accepterer at forlænge fristen for kommunens hjemfaldspligt eller at aflyse denne mod vederlag. Det er ledelsens vurdering efter indhentelse af juridisk responsum, at en nægtelse af en forlængelse eller et afkøb af hjemfaldspligten er i strid med retsgrundlaget for hjemfaldspligt. En grundejer har som udgangspunkt ret til at forlænge eller afkøbe en hjemfaldspligt.

Det er ledelsens opfattelse, at datterselskabet Ejendommen Jagtvej 157 A/S mod vederlag kan forlænge eller frikøbe hjemfaldspligten, og at ejendommens værdi kan opretholdes.

Noter til årsregnskabet

4 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Going concern for Ejendommen Jagtvej 157 A/S og Ebbe Elmer Group A/S

Ejendommen Jagtvej 157 A/S' kortfristede gæld overstiger selskabets omsætningsaktiver med TDKK 19.473. Ejendommen Jagtvej 157 A/S' fortsatte drift afhænger af den fremtidige indtjening. Ebbe Elmer Group A/S har afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for alle øvrige kreditorer i selskabet Ejendommen Jagtvej 157A/S for en samlet gæld på i alt TDKK 845. Ledelsen i Ejendommen Jagtvej 157 A/S har udarbejdet et likviditetsbudget, der viser, at selskabets likviditet er tilstrækkelig frem til 30. september 2017. Der er usikkerhed knyttet til budgettet.

Finansiering af selskabet Ejendom Jagtvej 157 A/S' ejendom gennem lån i Spar Nord på TDKK 17.998 kan opsiges af begge parter med 14 dages varsel og skal indfries den 31. marts 2017. Det er ledelsens forventning, at lånet kan videreføres på nuværende betingelser.

Datterselskabet Ebbe Elmer Group A/S har stillet kaution for Ejendommen Jagtvej 157 A/S' gæld til Spar Nord på i alt TDKK 17.998. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed knyttet til Ebbe Elmer Group A/S' fortsatte drift. Det er ledelsens forventning, at lånet kan videreføres på nuværende betingelser, og at kautionen i Ebbe Elmer Group A/S ikke bliver aktuel.

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Ebbe Elmer Group A/S	362.362	371.210
	<u>362.362</u>	<u>371.210</u>

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for datterselskabets øvrige kreditorer.

Der er usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

Der henvises i øvrigt til note 1 og 4.

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 550 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. inkl. tillæg og renter. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for selskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat, inkl. tillæg og renter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ebbe Elmer Nielsen
Rungsted Sundpark 11
2960 Rungsted Kyst

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ebbe Elmer Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.