

# **DEAL 2 INVESTMENT ApS**

Jupitervej 16  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2018**

---

**Ann Berendtsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DEAL 2 INVESTMENT ApS  
Jupitervej 16  
2720 Vanløse

Telefonnummer: 21201742  
e-mailadresse: deal.aps@gmail.com

CVR-nr: 32551815  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar 2017- 31 december 2017 for Deal 2 Investment Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2017 til 31 december 2017.

Det er endvidere direktionens opfattelse , at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2009/2010 er revision af årsrapporten fravalgt for følgende regnskabsår. ledelsen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision jvf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2018 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Ann Berendtsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets virksomhed har i regnskabsåret omfattet salg og køb af serviceopgaver i forbindelse med ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1 januar 2017 til 31.december 2017 udviser et overskud på kr. 24.518 og selskabets balance pr. 31 december 2017 udviser en egenkapital på kr. 270.689.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten,.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

...

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Personaleudgifter

Personaleudgifter indeholder lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder udgifter til husleje og kontorholdsudgifter.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

....

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Egenkapital udbytte**

Foreslået udbytte som forventes vedtaget på den ordinære generalforsamling indregnes som gældsforpligtelse i medfør af årsregnskabslovens § 46.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse, udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		178.188	161.329
Eksterne omkostninger .....		-47.790	-50.522
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>130.398</b>	<b>110.807</b>
Personaleomkostninger .....		-103.005	-114.267
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>27.393</b>	<b>-3.460</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.040	4.040
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>31.433</b>	<b>580</b>
Skat af årets resultat .....		-6.915	-171
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.518</b>	<b>409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		24.518	409
<b>I alt .....</b>		<b>24.518</b>	<b>409</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		77.250	77.421
Andre tilgodehavender .....		113.752	113.752
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>191.002</b>	<b>191.173</b>
Likvide beholdninger .....		111.210	84.264
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>302.212</b>	<b>275.437</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>302.212</b>	<b>275.437</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		145.689	121.171
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>270.689</b>	<b>246.171</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.500	1.500
Skyldig selskabsskat .....		6.915	171
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.108	27.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.523</b>	<b>29.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.523</b>	<b>29.266</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>302.212</b>	<b>275.437</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	121.171	246.171
Årets resultat .....		24.518	24.518
Egenkapital, ultimo .....	125.000	145.689	270.689

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller långiver

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse CVR 31 88 16 84