

# **DEAL 2 INVESTMENT ApS**

Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Jytte Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DEAL 2 INVESTMENT ApS  
Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

Telefonnummer: 42367928  
e-mailadresse: deal.aps@gmail.com

CVR-nr: 32551815  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets virksomhed har i regnskabsåret omfattet salg og køb af serviceopgaver i forbindelse med ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1 januar 2018 til 31. december 2018 udviser et underskud på kr. 84.945 og selskabets balance pr. 31 december 2018 udviser en egenkapital på kr. 185.744.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.,.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		34.912	178.188
Eksterne omkostninger .....		-18.344	-47.790
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>16.568</b>	<b>130.398</b>
Personaleomkostninger .....		-105.216	-103.005
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-88.648</b>	<b>27.393</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.703	4.040
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-84.945</b>	<b>31.433</b>
Skat af årets resultat .....			-6.915
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-84.945</b>	<b>24.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-84.945	24.518
<b>I alt .....</b>		<b>-84.945</b>	<b>24.518</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		70.335	77.250
Andre tilgodehavender .....		113.752	113.752
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>184.087</b>	<b>191.002</b>
Likvide beholdninger .....		6.492	111.210
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>190.579</b>	<b>302.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>190.579</b>	<b>302.212</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		60.744	145.689
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>185.744</b>	<b>270.689</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	1.500
Skyldig selskabsskat .....		0	6.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.835	23.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.835</b>	<b>31.523</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.835</b>	<b>31.523</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>190.579</b>	<b>302.212</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret