

DEAL 2 INVESTMENT ApS

Jupitervej 16
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Ann Berendtsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEAL 2 INVESTMENT ApS
Jupitervej 16
2720 Vanløse

Telefonnummer: 21201742
e-mailadresse: ah@ahcc.dk

CVR-nr: 32551815
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar 2016- 31 december 2016 for Deal 2 Investment Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2016 til 31 december 2016.

Det er endvidere direktionens opfattelse , at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2009/2010 er revision af årsrapporten fravalgt for følgende regnskabsår. ledelsen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision jvf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2017 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 31/05/2017

Direktion

Ann Berendtsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets virksomhed har i regnskabsåret omfattet salg og køb af serviceopgaver i forbindelse med ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1 januar 2016 til 31. december 2016 udviser et overskud på kr. 409 og selskabets balance pr. 31 december 2016 udviser en egenkapital på kr. 246.171.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten,.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Personaleudgifter

Personaleudgifter indeholder lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder udgifter til husleje og kontorholdsudgifter.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital udbytte

Foreslået udbytte som forventes vedtaget på den ordinære generalforsamling indregnes som gældsforpligtelse i medfør af årsregnskabslovens § 46.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse, udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		161.329	178.684
Eksterne omkostninger		-50.522	-45.874
Bruttoresultat		110.807	132.810
Personaleomkostninger		-114.267	-110.167
Resultat af ordinær primær drift		-3.460	22.643
Andre finansielle indtægter		4.040	4.040
Ordinært resultat før skat		580	26.683
Skat af årets resultat		-171	-6.061
Årets resultat		409	20.622
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		409	20.622
I alt		409	20.622

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		77.421	83.672
Andre tilgodehavender		113.752	113.752
Tilgodehavender i alt		191.173	197.424
Likvide beholdninger		84.264	88.498
Omsætningsaktiver i alt		275.437	285.922
Aktiver i alt		275.437	285.922

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		121.171	120.761
Egenkapital i alt		246.171	245.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Skyldig selskabsskat		171	6.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.595	32.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.266	40.161
Gældsforpligtelser i alt		29.266	40.161
Passiver i alt		275.437	285.922

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	120.762	245.762
Årets resultat		409	409
Egenkapital, ultimo	125.000	121.171	246.171

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse - moderselskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse - CVR nr. 31 88 16 84