

DEAL 2 INVESTMENT ApS

Jupitervej 16
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Ann Berendtsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DEAL 2 INVESTMENT ApS
Jupitervej 16
2720 Vanløse

Telefonnummer: 21201742

CVR-nr: 32551815
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar 2015- 31 december 2015 for Deal 2 Investment Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2015 til 31 december 2015.

Det er endvidere direktionens opfattelse , at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2009/2010 er revision af årsrapporten fravalgt for følgende regnskabsår. ledelsen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision jvf. ÅL § 135.2 pkt fortsat er opfyldt og at ledelsen for regnskabsåret 2016 også har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den

Direktion

Ann Berendtsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets virksomhed har i regnskabsåret omfattet salg og køb af serviceopgaver i forbindelse med ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1 januar 2015 til 31. december 2015 udviser et overskud på kr. 20.622 og selskabets balance pr. 31 december 2015 udviser en egenkapital på kr. 245.761.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten,.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

...

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Personaleudgifter

Personaleudgifter indeholder lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder udgifter til husleje og kontorholdsudgifter.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital udbytte

Foreslået udbytte som forventes vedtaget på den ordinære generalforsamling indregnes som gældsforpligtelse i medfør af årsregnskabslovens § 46.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse, udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		178.684	196.817
Eksterne omkostninger		-45.874	-48.379
Bruttoresultat		132.810	148.438
Personaleomkostninger		-110.167	-120.772
Resultat af ordinær primær drift		22.643	27.666
Andre finansielle indtægter		4.040	5.137
Øvrige finansielle omkostninger			-180
Ordinært resultat før skat		26.683	32.623
Skat af årets resultat		-6.061	-3.895
Årets resultat		20.622	28.728
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		20.622	28.728
I alt		20.622	28.728

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.672	87.557
Andre tilgodehavender		113.752	109.352
Tilgodehavender i alt		197.424	196.909
Likvide beholdninger		88.498	62.145
Omsætningsaktiver i alt		285.922	259.054
Aktiver i alt		285.922	259.054

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		120.761	100.139
Egenkapital i alt		245.761	225.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Skyldig selskabsskat		6.251	4.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.410	28.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.161	33.915
Gældsforpligtelser i alt		40.161	33.915
Passiver i alt		285.922	259.054

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	100.139	225.139
Årets resultat		20.622	20.622
Egenkapital, ultimo	125.000	120.761	245.761

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse CVR 31 88 16 84