

Kongsvang Ventilation Holding ApS

Axel Kiers Vej 40

8270 Højbjerg

CVR-nr. 32 55 16 61

Årsrapport 2015

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2016

Claus Skov
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kongsvang Ventilation Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2016

Direktion

Claus Skov

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kongsvang Ventilation Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsvang Ventilation Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Chr. Boll
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Kongsvang Ventilation Holding ApS
Axel Kiers Vej 40
8270 Højbjerg
CVR-nr.: 32 55 16 61
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele af andre selskaber, investering og formuepleje og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Direktion

Claus Skov

Revision

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongsvang Ventilation Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | | |
|-----------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Anvendt regnskabspraksis**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Andre driftsindtægter | | 181.311 | 181.217 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-12.808</u> | <u>-13.641</u> |
| Bruttoresultat | | 168.503 | 167.576 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -45.868 | -37.500 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>-95.447</u> | <u>-41.843</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 27.188 | 88.233 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 862.879 | 183.167 |
| Finansielle indtægter | 1 | 18.637 | 30.683 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-32.409</u> | <u>-27.581</u> |
| Resultat før skat | | 876.295 | 274.502 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>793</u> | <u>-22.459</u> |
| Årets resultat | | <u>877.088</u> | <u>252.043</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 50.600 | 49.900 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 682.879 | -1.816.833 |
| Overført resultat | | <u>143.609</u> | <u>2.018.976</u> |
| | | <u>877.088</u> | <u>252.043</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | | |
| Grunde og bygninger | | <u>4.139.102</u> | <u>2.515.140</u> |
| | | <u>4.139.102</u> | <u>2.515.140</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | <u>1.970.397</u> | <u>1.287.518</u> |
| | | <u>1.970.397</u> | <u>1.287.518</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.109.499</u> | <u>3.802.658</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 889.134 | 1.130.588 |
| Andre tilgodehavender | | 6.641 | 0 |
| Selskabsskat | | 107.225 | 184.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>7.080</u> | <u>6.955</u> |
| | | <u>1.010.080</u> | <u>1.321.543</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>755.126</u> | <u>747.617</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.765.206</u> | <u>2.069.160</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>7.874.705</u></u> | <u><u>5.871.818</u></u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 6 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.845.397 | 1.162.518 |
| Overført resultat | | 3.278.468 | 3.134.859 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 49.900 |
| Egenkapital i alt | | 5.299.465 | 4.472.277 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 12.264 | 8.838 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 12.264 | 8.838 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 7 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.400.506 | 1.277.924 |
| | | 2.400.506 | 1.277.924 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 7 | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 94.435 | 71.313 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.500 | 0 |
| Anden gæld | | 33.535 | 34.466 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.000 | 7.000 |
| | | 162.470 | 112.779 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.562.976 | 1.390.703 |
| PASSIVER I ALT | | 7.874.705 | 5.871.818 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.036 | 17.137 |
| Andre finansielle indtægter | <u>15.601</u> | <u>13.546</u> |
| | <u>18.637</u> | <u>30.683</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>32.409</u> | <u>27.581</u> |
| | <u>32.409</u> | <u>27.581</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -4.219 | 13.621 |
| Årets udskudte skat | <u>3.426</u> | <u>8.838</u> |
| | <u>-793</u> | <u>22.459</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygning- er |
| Kostpris 1. januar | | 2.552.640 |
| Tilgang i årets løb | | <u>1.669.830</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>4.222.470</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | | 37.500 |
| Årets afskrivninger | | <u>45.868</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december | | <u>83.368</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | <u>4.139.102</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Kostpris 31. december | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 1.162.518 | 2.979.351 |
| Årets resultat | 862.879 | 183.167 |
| Udbytte til moderselskabet | <u>-180.000</u> | <u>-2.000.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>1.845.397</u> | <u>1.162.518</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.970.397</u> | <u>1.287.518</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Kongsvang Ventilation ApS | Aarhus | 100% | 1.970.397 | 862.879 |

6 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 1.162.518 | 3.134.859 | 49.900 | 4.472.277 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -49.900 | -49.900 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>682.879</u> | <u>143.609</u> | <u>50.600</u> | <u>877.088</u> |
| Egenkapital 31. december | <u>125.000</u> | <u>1.845.397</u> | <u>3.278.468</u> | <u>50.600</u> | <u>5.299.465</u> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Gæld 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.349.237 | 2.494.941 | 94.435 | 2.043.576 |
| | <u>1.349.237</u> | <u>2.494.941</u> | <u>94.435</u> | <u>2.043.576</u> |

8 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke overfor tredjemand påtaget sig kautionsforpligtelser.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.494.941, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 4.139.102.