

**K M - Udlejning A/S**

Postboks 34  
5600 Faaborg

CVR-nummer 32 54 26 11

**Årsrapport**

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 26. september 2017



---

Leif Jørgensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>              | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>           |          |
| Ledelsespåtegning                       | 3        |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                      |          |
| Resultatopgørelse                       | 7        |
| Aktiver                                 | 8        |
| Passiver                                | 9        |
| Noter                                   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

K M - Udlejning A/S  
Postboks 34  
5600 Faaborg

Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn  
CVR-nummer: 32 54 26 11  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Bestyrelse

Leif Jørgensen Formand  
Tine Munkedal  
Kurt Munkedal  
Aase Munkedal

### Direktion

Kurt Munkedal

### Revisor

Dansk Revision Svendborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
5700 Svendborg

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K M - Udlejning A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, 1. September 2017

### Direktionen:

  
Kurt Munkedal

### Bestyrelsen:

  
Leif Jørgensen  
Formand

  
Tine Munkedal

  
Kurt Munkedal

Aase Munkedal



## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i K M - Udlejning A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for K M - Udlejning A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Svendborg, 1. september 2017

### Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor



René Jepsen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning og besiddelse af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse                       | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |                |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>500.689</b> | <b>597</b>           |
| 1    | Personaleomkostninger                   | -237.000       | -206                 |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver            | -101.968       | -102                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>161.721</b> | <b>289</b>           |
|      | Finansielle indtægter                   | 316.411        | 196                  |
|      | Finansielle omkostninger                | -3.301         | -19                  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>474.831</b> | <b>466</b>           |
| 2    | Skat af årets resultat                  | -104.587       | -103                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>370.244</b> | <b>363</b>           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                      |
|      | Foreslået udbytte                       | 103.400        | 850                  |
|      | Overført resultat                       | 266.844        | -487                 |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>370.244</b> | <b>363</b>           |



| Note                        | Balance                              | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>1.000 DKK |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni</b> |                                      |                  |                      |
|                             | Grunde og bygninger                  | 3.134.841        | 3.237                |
|                             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>3.134.841</b> | <b>3.237</b>         |
|                             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b>3.134.841</b> | <b>3.237</b>         |
|                             | Udskudte skatteaktiver               | 567              | 0                    |
|                             | Tilgodehavende skat                  | 2.296            | 17                   |
|                             | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>2.863</b>     | <b>17</b>            |
|                             | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 1.861.465        | 1.582                |
|                             | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>1.861.465</b> | <b>1.582</b>         |
|                             | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>358.355</b>   | <b>1.041</b>         |
|                             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>2.222.683</b> | <b>2.640</b>         |
|                             | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>5.357.524</b> | <b>5.877</b>         |

| Note | Balance                                       | 2016/17<br>DKK   | 2015/16<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                  |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 627.699          | 628                  |
|      | Overført resultat                             | 4.002.295        | 3.735                |
|      | Foreslået udbytte                             | 103.400          | 850                  |
| 3    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>4.733.393</b> | <b>5.213</b>         |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 0                | 8                    |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>0</b>         | <b>8</b>             |
|      | Selskabsskat                                  | 68.891           | 12                   |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>68.891</b>    | <b>12</b>            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 374.924          | 317                  |
|      | Selskabsskat                                  | 31.078           | 16                   |
|      | Anden gæld                                    | 149.238          | 310                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>555.240</b>   | <b>644</b>           |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>624.130</b>   | <b>663</b>           |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>5.357.524</b> | <b>5.877</b>         |
| 4    | Eventualforpligtelser                         |                  |                      |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                      |

| Noter    | 2016/17                             |                  | 2015/16         |                  |              |
|----------|-------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
|          | DKK                                 |                  | 1.000 DKK       |                  |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>        |                  |                 |                  |              |
|          | Løn og gager                        | 237.000          |                 | 206              |              |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>237.000</b>   |                 | <b>206</b>       |              |
|          | Gennemsnitlige antal beskæftigede   | 1                |                 | 1                |              |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       |                  |                 |                  |              |
|          | Skat af årets resultat              | 112.814          |                 | 110              |              |
|          | Regulering af udskudt skat          | -8.227           |                 | -7               |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>104.587</b>   |                 | <b>103</b>       |              |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>                  | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>Foreslået</b> | <b>I alt</b> |
|          |                                     | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> | <b>udbytte</b>   |              |
|          |                                     | <b>tal</b>       |                 |                  |              |
|          |                                     | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK        | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo                         | 628              | 3.735           | 850              | 5.213        |
|          | Udbetalt udbytte                    | 0                | 0               | -850             | -850         |
|          | Årets resultat                      | 0                | 267             | 103              | 370          |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>628</b>       | <b>4.002</b>    | <b>103</b>       | <b>4.733</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med hovedanpartshaver er der tinglyst ejerpantebrev i ejendom med nom. DKK 750.000 samt lån fra Faaborg Fondet med nom. DKK 12.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 20%       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.