

# Det Classenske Fideicommis

Tromnæs Alléen 2 F, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 32 48 36 15

## Årsrapport for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20

Årsrapporten er godkendt på  
bestyrelsesmøde den 26/8 2020

Jon Stokholm

Bestyrelsesformand

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 15
Resultatopgørelse	16
Balance	17 - 18
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20 - 31

---

---

**Fonden**

---

Det Classenske Fideicommis  
Tromnæs Alléen 2 F  
4800 Nykøbing F  
Hjemsted: Nykøbing F  
CVR-nr.: 32 48 36 15  
Regnskabsår: 01.04 - 31.03

---

**Direktion**

---

Poul Schreiner Hansen

---

**Bestyrelse**

---

Jon Ulrik Stokholm  
Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20 for Det Classenske Fideicommis.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.20 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F, den 26. august 2020

### **Direktionen**

Poul Schreiner Hansen

### **Bestyrelsen**

Jon Ulrik Stokholm  
Formand

Frands Axel Michael Brockenhuus-  
Schack

## Til bestyrelsen i Det Classenske Fideicommis

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Det Classenske Fideicommis for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.20 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.19 - 31.03.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 26. august 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11738

### Væsentligste aktiviteter

Fideicommisset driver skovbrug, bortforpagter landbrug og jorder samt udlejer ejendomme. Fideicommissets formål er: "Således som bestemt i generalmajor Johan Friedrich Classens testamente, at anvende sine indtægter til støtte af uddannelse, videnskab og hjælp til mindre velstillede." Dette opfyldes bl.a. ved velgørenhed og støtte til almennyttige institutioner og initiativer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.04.19 - 31.03.20 udviser et resultat på DKK -5.322.966 mod DKK 1.836.203 for tiden 01.04.18 - 31.03.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 199.661.591.

Årets resultat fordeles således:

Beløb i DKK	2019/20	2018/19
Årets resultat	-5.322.965	1.836.203
Afholdte interne uddelinger til drift af fondens åbne haver, institutioner og kolonier samt hovedbygning på Fuglsang	10.076.522	3.779.151
Det erhvervsmæssige resultat udgør	4.753.557	5.615.354

Årets resultat blev resultatmæssigt t.DKK 7.159 dårligere end sidste år. Det negative resultat skyldes afholdelse af egne udgifter til ombygning og restaurering af Fuglsang Hovedbygning, der er afgangsført i regnskabet under interne uddelinger samt kurstab på værdipapirer. Resultatet af den primære drift blev på t.DKK 9.166 og var dermed t.DKK 4.400 bedre end sidste år. Indtægtsforbedringen skyldtes overvejende salg af jord og grunde ved udstykningen Hamborgskoven medens de traditionelle driftsgrene resultatmæssigt forløb som budgetteret. Samlet set anses resultatet for tilfredsstillende.

Indtægterne fra bortforpagtning af landbrug udgør mere end 2/3 af Fideicommissets nettoindkomst. Resultatet på t.DKK 6.969 var omtrent som budgetteret. I forhold til året før faldt kornpriserne med 11 kr. pr. hkg og forpagtningsafgifterne blev derved ca. 10 % lavere. På gårdene anvendtes t.DKK 1.400 på forbedringer mod t.DKK 2.200 sidste år. Landbrugsejendommen Blegindgård ved Meelse erhvervedes i april 2019 for DKK 46 mill. og ejendommens 165 jord bortforpagtes fra 2020. Købet af ejendommen finansieres ved optagelse af fastforrentet realkreditlån. Bygningssættet til ejendommen Kobbeltgården, der erhvervedes i 2012 er frasolgt samt for t.DKK 825.



På skovdistrikterne opnåedes et resultat på t.DKK 807 ved en årshugst på 14.502 m<sup>3</sup>. Tørkeskader fra sommeren 2018 viste sig som svækkede rande i nåletræ og udgåede træer i enkelte ældre bøgebevoksninger samt udgang af planter i nykulturer. Hugsten blev derfor omlagt til afvikling af skadede bevoksninger og tørkeskadede kulturer blev efterplantet. Afsætningen af træeffekter forløb tilfredsstillende.

I ejendommene i Amaliegade, København opnåedes et resultat på t.DKK 2.312 og alle lejemål var udlejet.

På godsernes udlejningsboliger, i alt 85 lejemål blev resultatet t.DKK 282. Alle ejendomme kunne udlejes uden væsentlig tomgang.

Resultatet af anden virksomhed omfatter blandt andet havne, traktørsted, halmfyr m.v. samt udstykning af grunde. Der opnåedes et resultat på t.DKK 2.700. I udstykningen Hamborgskoven afsattes 2 byggegrunde og der er indgået købsaftale for yderligere 3 grunde, der overtages efter 1. april 2020. I august solgtes 10 ha jord fra Nagelsti Skovgård syd for udstykningen til opførelse af ny Sundskole i 2022 samt 0,37 ha til fremtidig udvidelse af Østlollands Vandforsyning.

Fuglsang Herregård renoveredes fra oktober 2018 til juni 2019 for et beløb på 21,3 mill. DKK med henblik på anvendelse som forskningsrefugie og uddannelsescenter for Københavns Universitet og en række øvrige universiteter og kulturinstitutioner. Der opnåedes støtte til projektet fra en række fonde, Slots- og Kulturstyrelsen og Guldborgsund Kommune på i alt 15,45 mill. DKK.

Afkast fra værdipapirer blev på t.DKK -800, svarende til -1,5 % fra depotet på 54 mill DKK.

### **Forventet udvikling**

Der er i 2017 indgået aftale med Miljøstyrelsen om drift af bøgearealet i skovdistrikterne til biodiversitetsformål. Dette medfører et årligt tilskud fra 2018 på knap t.DKK 500 i en 20 årig periode.

Ved udstykningen Hamborgskoven er der indgået betinget købsaftale på 12 mill. DKK for 31 grunde med det almennyttige boligselskab Domea, Nyk. F. Aftalen bortfalder 31.12.2020, hvis der ikke opnås kommunal sikkerhedsstillelse til byggeprojektet og godkendelse af en ændring i lokalplanen for området.

Der er afsat 3 byggegrunde i 2019 til overtagelse i 2020 og interessen for grundene er fortsat god, så der forventes salg af 10 grunde i 2020/21

Landbrugsejendommen Blegindgård er bortforpagtet fra 2020 efter budrunde og vil være indtægtsgivende med 1,2 mill. DKK netto før renter.

Covid19 forventes kun at få beskeden negativ betydning for driftsresultatet i de traditionelle driftsgrene i 2020/21.

### **Efterfølgende begivenheder**

Covid19

Aktiviteten i de traditionelle driftsgrene fortsatte uændret efter Covid19 restriktionerne i marts 2020 med fortsat beskæftigelse af alle ansatte.

Der er tilbudt henstand med lejebetaling på enkelte erhvervslejemål.

Forpagtningsindtægten fra Fuglsang Herregård vil blive reduceret på grund af aflysning af alle arrangementer frem til juni 2020.

Værdipapirdepotets værdi faldt med 6 mill. DKK som følge af kurstab på aktier og virksomhedsobligationer.

### **Fondens uddelingspolitik**

Det Classenske Fideicommis' indtægter skal i følge vedtægterne anvendes til støtte af uddannelse, videnskab og hjælp til mindre velstillede.

Der ydes legater efter bestyrelsens bestemmelser, hovedsaglig til projekter inden for landbrug og skovbrug samt lokale aktiviteter.

Modtagne skriftlige ansøgninger behandles ved bestyrelsesmøder tre gange årligt. Der afholdes løbende interne uddelinger til opfyldelse af Det Classenske Fideicommis' formål ved drift og opretholdelse af Fideicommisets institutioner, bygninger og parkanlæg med offentlig adgang.

Det forventes, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet for godkendelse af årsrapporten vedtager en yderligere hensættelse til uddelingsrammen på t.DKK 500, således at den samlede uddelingsramme udgør t.DKK 4.570 pr. 31. marts 2020.

**Der er i regnskabsåret foretaget følgende eksterne uddelinger:**

Beløb i t. DKK	2019/20	Budget	
		2018/19	2018/19
Uddelinger af testamentariske legater	15	16	14
Øvrig velgørenhed efter bestyrelsens beslutninger	411	349	412
I alt	426	365	426

**Redegørelse for god fondsledelse**

Fideicommissets bestyrelse følger Anbefalinger fra Komitéen for god Fondsledelse (disse anbefalinger kan rekvireres via Komitéens hjemmeside [www.godfondsledelse.dk](http://www.godfondsledelse.dk)).

Det Classenske Fideicommis' bestyrelsesmedlemmer og formand udpeges af Hendes Majestæt Dronningen på Justitsministeriets herom nedlagte forestilling.

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

*Anbefaling 1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem der kan og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.2.1*

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.2.2*

Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.3.1*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.3.2*

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

### *Anbefaling 2.3.3*

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.3.4*

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om Bestyrelsens sammensætning på side 15.

*Anbefaling 2.3.5*

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.4.1*

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges ikke.

Der har siden Fideicommissets stiftelse været lagt vægt på, at der sikres en høj anciennitet og dermed kontinuitet blandt medlemmerne af bestyrelsen, jf. pkt. 2.5.2.

*Anbefaling 2.5.1*

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges ikke.

I henhold til Vedtægterne er udpegningsperioden ikke tidsbegrænset.

*Anbefaling 2.5.2*

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges ikke.

I henhold til Vedtægten gælder - i overensstemmelse med grundlæggende EU-retlige principper - ingen aldersgrænse for bestyrelsens medlemmer. Der har siden Fideicommissets stiftelse været lagt afgørende vægt på, at der sikres en høj anciennitet og dermed kontinuitet blandt medlemmerne af bestyrelsen.

*Anbefaling 2.6.1*

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.6.2*

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 3.1*

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 3.2*

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

Denne anbefaling følges. Der henvises til note for personaleomkostninger side 20.

*Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består ifølge Fideicommis' vedtægter af 3 medlemmer, hvoraf den ene aktuelt er under genbesættelse.

De 2 aktuelle bestyrelsesmedlemmer er:

Jon Ulrik Stokholm, 1951, mand

Stilling: Højesteretsdommer

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.12.2006. Bestyrelsesformand siden 01.04.2012

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Collegium Juris. Bestyrelsesformand for Pensionskassen for Tjenestemænd i Det Classenske Fideicommis (afviklingskasse).

Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack, 1960, mand

Stilling: Cand.agro.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.11.2007

Øvrige ledelseshverv: Direktionsmedlem i Giesegaard Handelsselskab ApS samt WEBS ApS. Bestyrelsesformand i Axel B. Lange A/S, Carlsen-Langes Legatstiftelse, FBS A/S, Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond, Promilleafgiftsfonden for landbrug samt Realdania. Bestyrelsesmedlem i Donau Agro ApS, Jagtejendommen i Trend Skov og Pensionskassen for Tjenestemænd i Det Classenske Fideicommis (afviklingskasse).

Medlem af repræsentantskabet i Realdania.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Note		2019/20 DKK	2018/19 DKK
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>27.393.266</b>	<b>26.984.855</b>
	Andre driftsindtægter	3.197.411	-15.000
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-8.214.302	-8.941.060
	Andre eksterne omkostninger	-13.892.422	-7.711.074
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.483.953</b>	<b>10.317.721</b>
1	Personaleomkostninger	-7.581.427	-7.050.396
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>902.526</b>	<b>3.267.325</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.827.539	-2.087.469
	Andre driftsomkostninger	0	-215.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-925.013</b>	<b>964.856</b>
	Finansielle indtægter	-799.574	3.214.608
	Finansielle omkostninger	-3.598.379	-2.343.261
	<b>Årets resultat</b>	<b>-5.322.966</b>	<b>1.836.203</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til uddelingsrammen	500.000	750.000
	Overført resultat	-5.822.966	1.086.203
	<b>I alt</b>	<b>-5.322.966</b>	<b>1.836.203</b>



<b>AKTIVER</b>		31.03.20	31.03.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	272.447.738	229.158.414
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.745.682	2.116.661
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>275.193.420</b>	<b>231.275.075</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	53.675.929	54.189.671
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>53.675.929</b>	<b>54.189.671</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>328.869.349</b>	<b>285.464.746</b>
	Varer under fremstilling	19.814.229	20.222.944
	Fremstillede varer og handelsvarer	679.667	490.567
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>20.493.896</b>	<b>20.713.511</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.029.703	2.234.010
	Tilgodehavende fondsskat	211.798	446.039
	Andre tilgodehavender	3.417.320	5.855.646
	Periodeafgrænsningsposter	272.700	243.018
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.931.521</b>	<b>8.778.713</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.515.133</b>	<b>9.202.125</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.940.550</b>	<b>38.694.349</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>360.809.899</b>	<b>324.159.095</b>

		31.03.20	31.03.19
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Fondskapital	100.000.000	100.000.000
	Reserve for opskrivninger	63.021.608	63.021.608
	Øvrige reserver	8.000.000	8.000.000
	Overført resultat	24.070.096	29.159.366
	Uddelingsramme	4.569.887	4.495.746
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>199.661.591</b>	<b>204.676.720</b>
	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	934.000	919.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>934.000</b>	<b>919.000</b>
3	Gæld til realkreditinstitutter	145.454.062	102.088.236
3	Deposita	2.194.839	2.077.281
3	Anden gæld	3.024.341	3.386.324
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>150.673.242</b>	<b>107.551.841</b>
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.680.489	1.281.174
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.272.497	1.810
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	374.603	549.180
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.953.350	8.404.682
	Anden gæld	2.260.127	774.688
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.541.066</b>	<b>11.011.534</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>160.214.308</b>	<b>118.563.375</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>360.809.899</b>	<b>324.159.095</b>
4	Afledte finansielle instrumenter		
5	Pensionsforpligtelser		
6	Eventualskat		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for opskrivning er	Øvrige reserver	Overført resultat	Uddelings- ramme
Egenkapitalopgørelse for 01.04.18 - 31.03.19					
Saldo pr. 01.04.18	100.000.000	63.021.608	8.000.000	28.110.370	4.171.857
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-37.207	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-426.111
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.086.203	750.000
Saldo pr. 31.03.19	100.000.000	63.021.608	8.000.000	29.159.366	4.495.746
Egenkapitalopgørelse for 01.04.19 - 31.03.20					
Saldo pr. 01.04.19	100.000.000	63.021.608	8.000.000	29.159.366	4.495.746
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	733.696	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-425.859
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-5.822.966	500.000
Saldo pr. 31.03.20	100.000.000	63.021.608	8.000.000	24.070.096	4.569.887

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.146.432	5.693.358
Pensioner	761.717	725.412
Andre omkostninger til social sikring	428.615	378.604
Andre personaleomkostninger	244.663	253.022
I alt	7.581.427	7.050.396
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	15	15
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.102.880	1.070.784

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.04.19	192.292.323	13.055.561
Tilgang i året	45.953.555	1.075.000
Afgang i året	-1.294.243	-941.174
Kostpris pr. 31.03.20	236.951.635	13.189.387
Opskrivninger pr. 01.04.19	63.021.608	0
Opskrivninger pr. 31.03.20	63.021.608	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.04.19	-26.155.516	-10.938.900
Afskrivninger i året	-1.397.696	-429.843
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	27.707	925.038
Af- og nedskrivninger pr. 31.03.20	-27.525.505	-10.443.705
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.03.20	272.447.738	2.745.682
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.03.20	209.276.445	0

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.03.20	Gæld i alt 31.03.19
Gæld til realkreditinstitutter	1.732.316	137.919.127	147.186.378	102.466.390
Deposita	0	2.194.839	2.194.839	2.077.281
Anden gæld	948.173	0	3.972.514	4.289.344
I alt	2.680.489	140.113.966	153.353.731	108.833.015

#### 4. Afledte finansielle instrumenter

Fonden har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på DKK 30 mio. og en restløbetid på 3 år til udløb den 31.12.23. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -3.556. Der er i regnskabsåret indregnet et urealiseret gevinst før skat på t.DKK 734, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

#### 5. Pensionsforpligtelser

Fideicommisets pensionsforpligtelser til tidligere ansatte ved Fideicommisset samt enker udbetales via Pensionskassen for Tjenestemænd i Det Classenske Fideicommis. Den anførte pensionsforpligtelse omfatter Det Classenske Fideicommis' gæld til pensionskassen og modsvarer pensionskassens pensionsforpligtelser.

#### 6. Eventualskat

En realisation af Fideicommisets anlægsaktiver samt opløsning af skattemæssige hensættelser til uddelinger, forventes netto at udløse en udskudt skat på DKK 0, idet en eventuel skattepligtig avance vil blive anvendt til uddelinger.

#### 7. Eventualforpligtelser

##### *Leasingforpligtelser*

Fonden har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 54 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 1 i alt t.DKK 75.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Fonden er forpligtet til at købe ejendommen Bringserevej 2 tilbage for t.DKK 36.000, såfremt køber ophører med skoledrift.

#### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i Fideicommisets ejendomme ved ejerpantebreve på t.DKK 941 for pensionsforpligtelser.

**9. Nærtstående parter**

Transaktioner	Relation	2019/20 DKK
Husleje	Bestyrelsesmedlemmer	261.492

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Udover markedsmæssig husleje fra bestyrelsesformand Jon Stokholm og tidligere bestyrelsesmedlem Karoline Kjeldsen har der i årets løb ikke - bortset fra normalt ledelsesvederlag - været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.



## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

### TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, pensioner samt drift af hovedbygningen.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder		0
Bygninger	100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde, jord og skovarealer afskrives ikke.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af efterfølgende opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Under beholdninger optages skovenes salgsbeholdning til produktionspris.

Byggegrunde samt prøvehuse indregnes til kostpris eller til netto realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Hensatte forpligtelser

Pensionsforpligtelser måles i balancen på baggrund af aktuarmæssige beregninger i det omfang, forpligtelserne ikke er forsikringsmæssigt afdækket (ydelsesbaserede pensionsordninger). Aktuarmæssige gevinster og tab på ydelsesbaserede pensionsordninger indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.