

*Lex Ejendomme Danmark ApS
Olsbæk Strandvej 62 A
2670 Greve*

CVR-nummer: 32 47 92 78

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. juni 2024

Christian Berner
Dirigent

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Mail: timevision@time.dk

CVR-nr.: 38 26 71 32
Bank: 8117 4434077
Web: www.timevision.dk

Member of IEC - www.iecnet.net

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Lex Ejendomme Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. juni 2024

Direktion

Christian Berner

Til kapitalejerne i Lex Ejendomme Danmark ApS**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lex Ejendomme Danmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 21. juni 2024

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Troels Vibe Carlsen
Registreret revisor
mne27841

Selskabet Lex Ejendomme Danmark ApS
Olsbæk Strandvej 62 A
2670 Greve

Telefon: 40 25 30 40

CVR-nr.: 32 47 92 78
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Christian Berner

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed herunder investering, køb og salg af ejendomme samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Lex Ejendomme Danmark ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af virksomhedens ejendomme.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Berner Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 2.322.361 | 1.753.038 |
| 1 Personaleomkostninger | -524.251 | -524.655 |
| Andre driftsomkostninger | -1.163.601 | -472.086 |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 634.509 | 756.297 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -30.075 | 4.195.000 |
| DRIFTSRESULTAT | 604.434 | 4.951.297 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 611.713 | 3.053.307 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 57.399 | 59.028 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -522.286 | -493.077 |
| Andre finansielle omkostninger | -951.452 | -279.063 |
| RESULTAT FØR SKAT | -200.192 | 7.291.492 |
| Skat af årets resultat | 171.222 | -932.382 |
| ÅRETS RESULTAT | -28.970 | 6.359.110 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 12.980.000 | 0 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.388.287 | 3.053.307 |
| Overført resultat | -10.620.683 | 3.305.803 |
| DISPONERET I ALT | -28.970 | 6.359.110 |

AKTIVER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Investeringsejendomme | 51.900.000 | 47.955.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 51.900.000 | 47.955.000 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 15.388.905 | 17.777.192 |
| Finansielle anlægsaktiver | 15.388.905 | 17.777.192 |
| ANLÆGSAKTIVER | 67.288.905 | 65.732.192 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 94.142 | 46.254 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.828.933 | 2.016.646 |
| Selskabsskat | 164.606 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 25.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | 5.542 | 39.874 |
| Tilgodehavender | 5.093.223 | 2.127.774 |
| Likvide beholdninger | 432.783 | 170.987 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 5.526.006 | 2.298.761 |
| AKTIVER | 72.814.911 | 68.030.953 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 14.875.620 | 17.263.907 |
| Overført resultat | 128.247 | 10.748.930 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 12.980.000 | 0 |
| EGENKAPITAL | 28.483.867 | 28.512.837 |
| Hensættelse til udskudt skat | 3.025.779 | 3.032.395 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | 3.025.779 | 3.032.395 |
| Prioritetsgæld | 19.780.799 | 18.141.684 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 19.780.799 | 18.141.684 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 477.648 | 525.406 |
| Kreditinstitutter | 1.980.227 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 30.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 18.114.797 | 17.150.942 |
| Selskabsskat | 0 | 9.482 |
| Anden gæld | 884.954 | 588.497 |
| Periodeafgrænsningsposter | 45.788 | 37.910 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.052 | 1.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 21.524.466 | 18.344.037 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 41.305.265 | 36.485.721 |
| PASSIVER | 72.814.911 | 68.030.953 |

- 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger | 718.864 | 718.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.387 | 5.791 |
| Overført til produktudvikling | -200.000 | -200.000 |
| Personaleomkostninger i alt | <u>524.251</u> | <u>524.655</u> |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | Investerings- ejendomme |
| Kostpris, primo | | 34.171.383 |
| Tilgang i årets løb | | 3.975.075 |
| Kostpris 31. december 2023 | | <u>38.146.458</u> |
| Opskrivninger, primo | | 13.783.617 |
| Afgang i årets løb | | -30.075 |
| Opskrivninger 31. december 2023 | | <u>13.753.542</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>51.900.000</u> |

NOTER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 513.285 | 513.285 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>513.285</u> | <u>513.285</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | 17.263.907 | 14.210.600 |
| Årets resultatandele | 611.713 | 3.053.307 |
| Udloddet udbytte | -3.000.000 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>14.875.620</u> | <u>17.263.907</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>15.388.905</u> | <u>17.777.192</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Tjørnholmvej 40-58 ApS, Greve | 100% | 14.561.189 | 507.752 |
| Ejendomsselskabet Kildebrønne ApS, Greve | 100% | 827.716 | 103.961 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 18.667.091 | 20.258.447 | 477.648 | 16.658.546 |
| | <u>18.667.091</u> | <u>20.258.447</u> | <u>477.648</u> | <u>16.658.546</u> |

NOTER

| | 2023 DKK | 2022 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Investeringsejendomme | 51.900.000 | 47.955.000 |
| | 51.900.000 | 47.955.000 |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Investeringsejendomme | 0 | 4.195.000 |
| | 0 | 4.195.000 |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Investeringsejendomme | 30.075 | 0 |
| | 30.075 | 0 |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendomme, således:

Lillevangsparken 33, 2670 Greve med DKK 2.000.000
 Åbakkevej 7B, 2690 Karlslunde med DKK 1.908.000
 Højmarksvej 10B, 2690 Karlslunde med DKK 1.840.000
 Hedebovej 1, 2670 Greve med DKK 2.371.000
 Hedebovej 3, 2670 Greve med DKK 2.070.000
 Hedebovej 5, 2670 Greve med DKK 4.142.000
 Hedebovej 15, 2670 Greve med DKK 2.511.000
 Hundige Strandvej 178, 2670 Greve med DKK 2.514.000
 Bødkerstræde 12, 2690 Karlslunde med DKK 4.000.000
 Bødkerstræde 14, 2690 Karlslunde med DKK 1.500.000
 Bødkerstræde 16, 2690 Karlslunde med DKK 1.500.000
 Tjørnholmvej 28, 2680 Solrød med DKK 2.000.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Arne Berner

Direktør

Serienummer: 3d12b1c1-5e69-4e64-adbd-8906d128235f

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-29 06:56:06 UTC



Troels Vibe Carlsen

Registreret revisor

Serienummer: 748fce43-c6fe-4bdb-84d1-fc06adbbd661

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-29 07:16:25 UTC



Christian Arne Berner

Dirigent

Serienummer: 3d12b1c1-5e69-4e64-adbd-8906d128235f

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-29 10:39:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4DQV4-WZL6P-OIV1U-JE85F-UYXU8-DYVSZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**