

*Lex Ejendomme Danmark ApS  
Olsbæk Strandvej 62 A  
2670 Greve*

*CVR-nummer: 32 47 92 78*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Penneo dokumentnøgle: J7EBG-SCBXJ-4BBE6-PQP3F-ZL7LO-Q04G5

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. marts 2023

---

Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Lex Ejendomme Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12. marts 2023

### **Direktion**

Christian Berner

**Til kapitalejerne i Lex Ejendomme Danmark ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lex Ejendomme Danmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 12. marts 2023

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor  
mne27841

SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Lex Ejendomme Danmark ApS  
Olsbæk Strandvej 62 A  
2670 Greve

Telefon: 40 25 30 40

CVR-nr.: 32 47 92 78

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christian Berner

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handelsvirksomhed herunder investering, køb og salg af ejendomme samt anden virksomhed beslægtet hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Lex Ejendomme Danmark ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af virksomhedens ejendomme.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Berner Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 DKK	2021 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.753.038</b>	<b>2.603.469</b>
1 Personalemkostninger	-524.655	-524.687
Andre driftsomkostninger	-472.086	-892.934
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>756.297</b>	<b>1.185.848</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.195.000	-463.580
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.951.297</b>	<b>722.268</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.053.307	2.074.695
Andre finansielle indtægter	0	2.243
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	59.028	62.361
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-493.077	-462.881
Andre finansielle omkostninger	-279.063	-318.895
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.291.492</b>	<b>2.079.791</b>
Skat af årets resultat	-932.382	-12.654
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.359.110</b>	<b>2.067.137</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.053.307	2.074.695
Overført resultat	3.305.803	-7.558
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.359.110</b>	<b>2.067.137</b>

**AKTIVER**


---

	2022 DKK	2021 DKK
2 Investeringsejendomme	47.955.000	43.760.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>47.955.000</b>	<b>43.760.000</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.777.192	14.723.885
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>17.777.192</b>	<b>14.723.885</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>65.732.192</b>	<b>58.483.885</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.254	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.016.646	2.003.899
Andre tilgodehavender	25.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter	39.8742	730
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.127.772</b>	<b>2.014.629</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>170.989</b>	<b>93.139</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.298.761</b>	<b>2.107.768</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>68.030.953</b>	<b>60.591.653</b>

## PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.263.907	14.210.600
Overført resultat	10.748.930	7.443.128
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>28.512.837</b>	<b>22.153.728</b>
Hensættelse til udskudt skat	3.032.395	2.109.495
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>3.032.395</b>	<b>2.109.495</b>
Prioritetsgæld	18.141.684	18.636.328
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.141.684</b>	<b>18.636.328</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	525.406	639.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.150.942	16.310.229
Selskabsskat	9.482	114.642
Anden gæld	588.497	567.312
Periodeafgrænsningsposter	37.910	43.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.800	1.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.344.037</b>	<b>17.692.102</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>36.485.721</b>	<b>36.328.430</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>68.030.953</b>	<b>60.591.653</b>

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	718.864	718.864
Andre omkostninger til social sikring	5.791	5.823
Overført til produktudvikling	-200.000	-200.000
	<u>524.655</u>	<u>524.687</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		
		Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		14.324.625
Tilgang i årets løb		19.846.758
		<u>34.171.383</u>
Kostpris 31. december 2022		
Opskrivninger, primo		9.588.617
Årets opskrivninger		4.195.000
		<u>13.783.617</u>
Opskrivninger 31. december 2022		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><u>47.955.000</u></u>

## NOTER

	2022 DKK	2021 DKK
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	513.285	513.285
Kostpris 31. december 2022	<u>513.285</u>	<u>513.285</u>
Op- og nedskrivninger primo	14.210.600	12.135.905
Årets resultatandele	3.053.307	2.446.934
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-372.239
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>17.263.907</u>	<u>14.210.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>17.777.192</u></b>	<b><u>14.723.885</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Tjørnholmvej 40-58 ApS, Greve	100%	17.053.437	2.982.499
Ejendomsselskabet Kildebrønde ApS	100%	723.754	70.808

**4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Værdi ultimo indregnet i balancen

Investeringsjendomme	47.955.000	43.760.000
	<u>47.955.000</u>	<u>43.760.000</u>

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen

Investeringsjendomme	4.195.000	0
	<u>4.195.000</u>	<u>0</u>

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Investeringsjendomme	0	463.580
	<u>0</u>	<u>463.580</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.



## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendomme, således:

Lillevangsparken 33, 2670 Greve med DKK 2.000.000  
Åbakkevej 7B, 2690 Karlslunde med DKK 1.908.000  
Højmarksvej 10B, 2690 Karlslunde med DKK 1.840.000  
Hedebøvej 1, 2670 Greve med DKK 2.371.000  
Hedebøvej 5, 2670 Greve med DKK 4.142.000  
Hedebøvej 15, 2670 Greve med DKK 2.511.000  
Hundige Strandvej 178, 2670 Greve med DKK 2.514.000  
Bødkerstræde 12, 2690 Karlslunde med DKK 2.000.000  
Bødkerstræde 14, 2690 Karlslunde med DKK 1.500.000  
Bødkerstræde 16, 2690 Karlslunde med DKK 1.500.000  
Tjørnholmvej 28, 2680 Solrød med DKK 2.000.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Arne Berner

Direktør

Serienummer: 3d12b1c1-5e69-4e64-adbd-8906d128235f

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-03-15 04:49:06 UTC



## Troels Vibe Carlsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:90628755

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-03-15 04:50:31 UTC



## Christian Arne Berner

Dirigent

Serienummer: 3d12b1c1-5e69-4e64-adbd-8906d128235f

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-03-15 04:54:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: J7EBG-SCBXJ-4BBE6-PQP3F-ZL7LO-Q04G5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>