

LTA Nr. 1 ApS

Rosenvej 14
3660 Stenløse
CVR-nr. 32 47 91 97

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. februar 2016



Lars Thybo Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LTA Nr. 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 16. februar 2016

Direktion



Lars Thybo Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LTA Nr. 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LTA Nr. 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 16. februar 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Peter Kofoed Larsen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LTA Nr. 1 ApS Rosenvvej 14 3660 Stenløse CVR-nr.: 32 47 91 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. august 2009 Hjemsted: Egedal
Direktion	Lars Thybo Andersen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Spar Nord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og investere i værdipapier, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 3.133.173, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 11.705.946.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LTA Nr. 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LTA Nr. 1 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-31.670	11.509
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-7.069</u>	<u>-7.069</u>
Resultat før finansielle poster		-38.739	4.440
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.926.155	1.754.641
Finansielle indtægter		430.474	354.653
Finansielle omkostninger	1	<u>-134.326</u>	<u>-60.674</u>
Resultat før skat		3.183.564	2.053.060
Skat af årets resultat	2	<u>-50.391</u>	<u>-77.488</u>
Årets resultat		<u>3.133.173</u>	<u>1.975.572</u>
Foreslået udbytte		500.000	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.926.155	1.754.641
Overført overskud		<u>-292.982</u>	<u>171.031</u>
		<u>3.133.173</u>	<u>1.975.572</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.736.924	1.312.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.000	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>6.774.924</u>	<u>1.312.593</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	6.630.307	3.704.152
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.630.307</u>	<u>3.704.152</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.405.231</u>	<u>5.016.745</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.011.079
Andre tilgodehavender		37.452	3.752
Udskudt skatteaktiv		0	3.542
Selskabsskat		1.032.090	305.421
Tilgodehavender		<u>1.069.542</u>	<u>1.323.794</u>
Værdipapirer		3.808.674	3.230.266
Værdipapirer		<u>3.808.674</u>	<u>3.230.266</u>
Likvide beholdninger		<u>76.096</u>	<u>73.653</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.954.312</u>	<u>4.627.713</u>
Aktiver i alt		<u><u>18.359.543</u></u>	<u><u>9.644.458</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.130.311	2.204.156
Overført resultat		5.950.635	6.243.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	49.900
Egenkapital	5	<u>11.705.946</u>	<u>8.622.673</u>
Hensættelse til udskudt skat		17.129	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.129</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.041.455	740.999
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>4.041.455</u>	<u>740.999</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	130.919	0
Banker		1.032.851	241.661
Gæld til tilknyttede virksomheder		883.925	0
Selskabsskat		425.568	0
Anden gæld		6.250	25.625
Deposita		115.500	13.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.595.013</u>	<u>280.786</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.636.468</u>	<u>1.021.785</u>
Passiver i alt		<u>18.359.543</u>	<u>9.644.458</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
1 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.882	0	
Andre finansielle omkostninger	<u>119.444</u>	<u>60.674</u>	
	<u>134.326</u>	<u>60.674</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	43.223	76.097	
Årets udskudte skat	20.671	151	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-13.503</u>	<u>1.240</u>	
	<u>50.391</u>	<u>77.488</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2015	1.353.428	38.000	1.391.428
Tilgang i årets løb	<u>5.431.400</u>	<u>0</u>	<u>5.431.400</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.784.828</u>	<u>38.000</u>	<u>6.822.828</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	40.835	0	40.835
Årets afskrivninger	<u>7.069</u>	<u>0</u>	<u>7.069</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>47.904</u>	<u>0</u>	<u>47.904</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.736.924</u>	<u>38.000</u>	<u>6.774.924</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.204.152	449.511
Årets resultat	<u>2.926.155</u>	<u>1.754.641</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>5.130.307</u>	<u>2.204.152</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>6.630.307</u></u>	<u><u>3.704.152</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Lelectric A/S	Furesø	100%	6.630.310	2.926.155

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	2.204.156	6.243.617	49.900	8.622.673
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	0	-292.982	0	-292.982
Foreslået udbytte	0	0	0	500.000	500.000
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	2.926.155	0	0	2.926.155
Egenkapital 31. december 2015	125.000	5.130.311	5.950.635	500.000	11.705.946

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	740.999	4.172.374	130.919	2.738.102
	740.999	4.172.374	130.919	2.738.102

7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.172, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 6.737.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 905 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.