

**Mimag ApS**  
**Elmehøjvej 27C, 8270 Højbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 32 47 85 65**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017..

---

Rikke Friis Ingø  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Mimag ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. april 2017

### **Direktion**

Rikke Friis Ingø

Stine Friis

Hanne Friis

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Mimag ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mimag ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 29. april 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Mimag ApS  
Elmehøjvej 27C  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 32 47 85 65

Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion**

Rikke Friis Ingø  
Stine Friis  
Hanne Friis

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og formidling af fast ejendom og pantebrev samt drive konsulent og rådgivningsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mimag ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver afskrives efter saldometoden med 25% afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.327</b>	<b>571.125</b>
1 Personaleomkostninger	-8.181	-3.449
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	33.000	-90.032
2 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-32.460</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-508</b>	<b>445.184</b>
Andre finansielle indtægter	15.319	33.719
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.087</u>	<u>-24.605</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.724</b>	<b>454.298</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-3.432</u>	<u>-118.652</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>6.292</b>	<b>335.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	<u>6.292</u>	<u>35.646</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.292</b>	<b>335.646</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>237.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>237.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>375.000</u></b>	<b><u>612.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	12.568	0
Andre tilgodehavender	0	6.619
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>22.324</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.568</u>	<u>28.943</u>
Likvide beholdninger	<u>136.709</u>	<u>319.336</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>149.277</u></b>	<b><u>348.279</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>524.277</u></b>	<b><u>960.279</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	126.000	126.000
7 Overført resultat	373.369	367.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>300.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>499.369</u></b>	<b><u>793.077</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	118.652
Anden gæld	<u>24.908</u>	<u>48.550</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.908</u>	<u>167.202</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.908</u></b>	<b><u>167.202</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>524.277</u></b>	<b><u>960.279</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	8.181	3.449
	<b>8.181</b>	<b>3.449</b>
<b>2. Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af ejendom	0	32.460
	<b>0</b>	<b>32.460</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.432	118.652
	<b>3.432</b>	<b>118.652</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	316.000	102.032
Tilgang i årets løb	0	316.000
Afgang i årets løb	-316.000	-102.032
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>316.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-79.000	0
Årets afskrivninger	0	-79.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	79.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>-79.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>237.000</b>
<b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>
Direktion	10,05	22.324
		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2016</b>
		0
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	126.000	126.000
	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	367.077	331.431
Årets overførte overskud eller underskud	<u>6.292</u>	<u>35.646</u>
	<b><u>373.369</u></b>	<b><u>367.077</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.