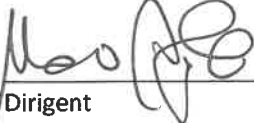


*Vaia ApS  
Nyhavn 31  
1051 København K*

*CVR-nr: 32 47 85 14*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/3 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Vaia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. februar 2018

**Direktion**

Mario Agrillo  


**Til den daglige ledelse i Vaia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vaia ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. februar 2018

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132



Sven-Erik Jensen  
Registreret revisor  
mne525

---

**Selskabet** Vaia ApS  
Nyhavn 31  
1051 København K

CVR-nr.: 32 47 85 14

**Direktion** Mario Agrillo

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af restaurationsvirksomhed, og selskabet har i regnskabsåret drevet restaurant Pizzeria Venezia, Nyhavn 31.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen finder årets resultat nogenlunde tilfredsstillende, men der forventes et forbedret resultat i efterfølgende regnskabsår.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Vaia ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i va-

rebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Da omsætningen er stabil/stigende samt den gode beliggenhed i Nyhavn, fastsættes goodwillens levetid til 10 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

**Finansielle anlægsaktiver****Deposita****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.892.417</b>	<b>3.228.343</b>
1 Personaleomkostninger	-2.362.534	-2.268.779
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-432.459	-433.948
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>97.424</b>	<b>525.616</b>
Andre finansielle indtægter	1.541	2.551
Andre finansielle omkostninger	-12.450	-22.487
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>86.515</b>	<b>505.680</b>
Skat af årets resultat	-19.882	-83.600
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>66.633</b>	<b>422.080</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	66.633	422.080
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>66.633</b>	<b>422.080</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill	800.000	1.200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>800.000</b>	<b>1.200.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	125.909	89.911
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>125.909</b>	<b>89.911</b>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	26.809	25.292
2 Deposita	255.000	255.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>281.809</b>	<b>280.292</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.207.718</b>	<b>1.570.203</b>
Råvarer og hjælpematerialer	48.637	50.627
<b>Varebeholdninger</b>	<b>48.637</b>	<b>50.627</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.756	142.006
Andre tilgodehavender	0	24.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>125.756</b>	<b>166.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.115.259</b>	<b>592.869</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.289.652</b>	<b>809.502</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.497.370</b>	<b>2.379.705</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.791.614	1.724.980
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>1.916.614</b>	<b>1.849.980</b>
Hensættelse til udskudt skat	169.540	193.218
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>169.540</b>	<b>193.218</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	109.400	91.800
Selskabsskat	40.984	0
Anden gæld	260.832	244.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>411.216</b>	<b>336.507</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>411.216</b>	<b>336.507</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.497.370</b>	<b>2.379.705</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 DKK	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget	7	7	
Lønninger	2.317.064	2.219.959	
Andre omkostninger til social sikring	45.470	48.820	
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.362.534</b>	<b>2.268.779</b>	
	Tilgodehavender hos virksomhedsdel- tagere og ledelse	Deposita	
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo	25.292	255.000	
Kostpris 31. december 2017	25.292	255.000	
Årets af-/nedskrivninger	1.517	0	
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	1.517	0	
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.809</b>	<b>255.000</b>	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.724.981	66.633	1.791.614
	<b>1.849.981</b>	<b>66.633</b>	<b>1.916.614</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

---

	2017	2016
	DKK	DKK

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der foreligger en huslejeforpligtigelse på 3 mdr. opsigelse i lejemålet på DKK 385.000.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet sikkerhed overfor Danske Bank med ejerpantebrev kr. 3.000.000 i selskabets aktiver og lejeret-tigheder.