

# **JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS**

Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Jørgen Grønlund Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS  
Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr: 32478476  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Østergade 2-3  
5610 Assens  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glamsbjerg, den 30/11/2018

## **Direktion**

Jørgen Grønlund Nielsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller - tab omfatter indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme samt ejendomsavance ved salg af en ejendom.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke yderligere på grunde og bygninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		785.437	144.057
Eksterne omkostninger .....		-160.619	-141.793
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>624.818</b>	<b>2.264</b>
Personaleomkostninger .....		1.159	0
Andre driftsomkostninger .....		-140	-159
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>625.837</b>	<b>2.105</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	249
Andre finansielle omkostninger .....		-423	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>625.414</b>	<b>2.354</b>
Skat af årets resultat .....		-131.767	-518
<b>Årets resultat .....</b>		<b>493.647</b>	<b>1.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		493.647	1.836
<b>I alt .....</b>		<b>493.647</b>	<b>1.836</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.790.318	4.820.118
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.790.318</b>	<b>4.820.118</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.790.318</b>	<b>4.820.118</b>
Andre tilgodehavender .....		-112.461	-33.483
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-112.461</b>	<b>-33.483</b>
Likvide beholdninger .....		1.547.686	10.507
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.435.225</b>	<b>-22.976</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.225.543</b>	<b>4.797.142</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		7.362.931	7.361.613
Overført resultat .....		493.645	1.835
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.981.576</b>	<b>7.488.448</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		-2.756.033	-2.691.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.756.033</b>	<b>-2.691.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.756.033</b>	<b>-2.691.306</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.225.543</b>	<b>4.797.142</b>



# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Øvrige reserver kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	7.361.094	1.835	7.487.929
Årets resultat .....			493.647	493.647
Egenkapital, ultimo .....	125.000	7.361.094	495.482	7.981.576

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	<u>4.820.118</u>
Tilgang	
Afgang	<u>-1.029.800</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.790.318</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.790.318</u></b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen