

JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS

Skovvænget 2
5620 Glamsbjerg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2019

Jørgen Grønlund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS
Skovvænget 2
5620 Glamsbjerg

CVR-nr: 32478476
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer 2 lejligheder i Odense C hvoraf den ene er afhændet efter regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet forventes fusioneret med søsterselskabet Pejrupgård A/S i den nærmeste fremtid for at simplificere koncernstrukturen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller - tab omfatter indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme samt ejendomsavance ved salg af en lejlighed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke yderligere på grunde og bygninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		491.972	785.437
Eksterne omkostninger		-62.180	-160.619
Bruttoresultat		429.792	624.818
Personaleomkostninger			1.159
Andre driftsomkostninger			-140
Resultat af ordinær primær drift		429.792	625.837
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger		-29	-423
Ordinært resultat før skat		429.763	625.414
Skat af årets resultat		-94.554	-131.767
Årets resultat		335.209	493.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		335.209	493.647
I alt		335.209	493.647

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.720.745	3.790.318
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.720.745	3.790.318
Anlægsaktiver i alt		2.720.745	3.790.318
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.149.425	2.756.033
Andre tilgodehavender			-112.461
Tilgodehavender i alt		3.149.425	-112.461
Likvide beholdninger		3.001.022	1.547.686
Omsætningsaktiver i alt		6.150.447	1.435.225
Aktiver i alt		8.871.192	5.225.543

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.856.576	7.362.931
Overført resultat		335.209	493.645
Egenkapital i alt		8.316.785	7.981.576
Hensættelse til udskudt skat		118.665	
Hensatte forpligtelser i alt		118.665	
Skyldig selskabsskat		94.554	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		94.554	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		217.429	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.759	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		341.188	-2.756.033
Gældsforpligtelser i alt		435.742	-2.756.033
Passiver i alt		8.871.192	5.225.543

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.790.318</u>
Tilgang	
Afgang	<u>-1.069.573</u>
Kostpris ultimo	<u>2.720.745</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.720.745</u> 0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0