

# **JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS**

Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**Jørgen Grønlund Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS  
Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr: 32478476  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Østergade 2-3  
5610 Assens  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glamsbjerg, den 30/11/2016

## **Direktion**

Jørgen Grønlund Nielsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller - tab omfatter indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme samt ejendomsavance ved salg af en ejendom.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke yderligere på grunde og bygninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		182.000	281.424
Eksterne omkostninger .....		-187.055	-209.738
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.055</b>	<b>71.686</b>
Personaleomkostninger .....		-18.000	-24.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			16.069
Andre driftsomkostninger .....		-2.350	-7.836
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.405</b>	<b>55.919</b>
Andre finansielle indtægter .....		869	9.536
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			-6.698
Andre finansielle omkostninger .....		-184	-3.605
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.720</b>	<b>55.152</b>
Skat af årets resultat .....		5.438	-13.808
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-19.282</b>	<b>41.344</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.282	41.344
<b>I alt .....</b>		<b>-19.282</b>	<b>41.344</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.837.793	4.878.578
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.837.793</b>	<b>4.878.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.837.793</b>	<b>4.878.578</b>
Andre tilgodehavender .....		2.989	2.174
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.989</b>	<b>2.174</b>
Likvide beholdninger .....		205.591	777.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>208.580</b>	<b>780.009</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.046.373</b>	<b>5.658.587</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		7.339.034	7.339.034
Overført resultat .....		22.059	41.341
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.486.093</b>	<b>7.505.375</b>
Skyldig selskabsskat .....			13.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		-2.439.720	-1.860.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.439.720</b>	<b>-1.846.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.439.720</b>	<b>-1.846.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.046.373</b>	<b>5.658.587</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.878.577
Tilgang	0
Afgang	-40.785
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.837.793</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.837.793</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	125.000	7.339.034	41.341	0	7.505.375
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-19.282	0	-19.282
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.339.034</b>	<b>22.059</b>	<b>0</b>	<b>7.486.093</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen