

# **JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS**

Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/12/2017**

---

**Jørgen Grønlund Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGEN GRØNLUND NIELSEN EJENDOMME ApS  
Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr: 32478476  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Østergade 2-3  
5610 Assens  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glamsbjerg, den 13/12/2017

## **Direktion**

Jørgen Grønlund Nielsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller - tab omfatter indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme samt ejendomsavance ved salg af en ejendom.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke yderligere på grunde og bygninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		144.057	182.000
Eksterne omkostninger .....		-141.793	-187.055
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.264</b>	<b>-5.055</b>
Personaleomkostninger .....		0	-18.000
Andre driftsomkostninger .....		-159	-2.350
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.105</b>	<b>-25.405</b>
Andre finansielle indtægter .....		249	869
Andre finansielle omkostninger .....		0	-184
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.354</b>	<b>-24.720</b>
Skat af årets resultat .....		-518	5.438
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.836</b>	<b>-19.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.836	-19.282
<b>I alt .....</b>		<b>1.836</b>	<b>-19.282</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.820.118	4.837.793
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.820.118</b>	<b>4.837.793</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.820.118</b>	<b>4.837.793</b>
Andre tilgodehavender .....		-33.483	2.989
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-33.483</b>	<b>2.989</b>
Likvide beholdninger .....		10.507	205.591
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-22.976</b>	<b>208.580</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.797.142</b>	<b>5.046.373</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		7.361.613	7.339.034
Overført resultat .....		1.835	22.059
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.488.448</b>	<b>7.486.093</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		-2.691.306	-2.439.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.691.306</b>	<b>-2.439.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-2.691.306</b>	<b>-2.439.720</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.797.142</b>	<b>5.046.373</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	<u>4.837.793</u>
Tilgang	
Afgang	<u>-17.675</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.820.118</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>4.820.118</u></b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen