

NOTAR EJENDOMSMÆGLEREN ApS

Stuðiestræde 26, st
1455 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2019

Morten Hovmand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOTAR EJENDOMSMÆGLEREN ApS
 Studiestræde 26, st
 1455 København K

CVR-nr: 32478123
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidling og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør kr. 463.579. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.970.584	912.360
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.051	-179.205
Resultat af ordinær primær drift		557.681	-95.309
Ordinært resultat før skat		552.514	-96.594
Skat af årets resultat		-88.935	20.073
Årets resultat		463.579	-76.521
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		578.890	0
Overført resultat		-115.311	-76.521
I alt		463.579	-76.521

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indretning af lejede lokaler		0	87.051
Materielle anlægsaktiver i alt		0	87.051
Anlægsaktiver i alt		0	87.051
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.250	79.249
Igangværende arbejder for fremmed regning		62.816	424.078
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	62.763
Udskudte skatteaktiver		190.525	136.266
Andre tilgodehavender		12.203	1.690
Periodeafgrænsningsposter		0	25.220
Tilgodehavender i alt		281.794	729.266
Likvide beholdninger		891.681	350.525
Omsætningsaktiver i alt		1.173.475	1.079.791
Aktiver i alt		1.173.475	1.166.842

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		0	115.311
Forslag til udbytte		578.890	0
Egenkapital i alt		704.890	241.311
Modtagne forudbetalinger fra kunder		90.276	546.562
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.680	49.436
Skyldig selskabsskat		143.194	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.435	329.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		468.585	925.531
Gældsforpligtelser i alt		468.585	925.531
Passiver i alt		1.173.475	1.166.842

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret