

# **EGHOLM INDUSTRIUDLEJNING ApS**

Egholmvej 8A  
7160 Tørring

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2020**

**Kim Olesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGHOLM INDUSTRIUDLEJNING ApS  
Egholmvej 8A  
7160 Tørring

CVR-nr: 32478034  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Lumbyesvej 27B  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Egholm Industriudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tørring, den 28/03/2020

## Direktion

Kim Niels Christian Olesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Egholm Industriudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egholm Industriudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 28/03/2020

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning samt handelsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 88.108 mod et overskud sidste år på kr. 41.606. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.927.901 og en egenkapital på kr. 410.315.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen (opskrivninger).

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffelsessummen incl. forbedringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til indkøbspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi på balancedagen.

### Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>236.557</b>	<b>112.205</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-57.765	-43.509
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>178.792</b>	<b>68.696</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	5.946
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-65.644	-21.301
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>113.148</b>	<b>53.341</b>
Skat af årets resultat .....	2	-25.040	-11.735
<b>Årets resultat .....</b>		<b>88.108</b>	<b>41.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		88.108	
<b>I alt .....</b>		<b>88.108</b>	

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.478.887	2.536.652
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.478.887</b>	<b>2.536.652</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.478.887</b>	<b>2.536.652</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		182.958	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>182.958</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	70.500
Andre tilgodehavender .....		1.092	1.092
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.092</b>	<b>71.592</b>
Likvide beholdninger .....		264.964	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>449.014</b>	<b>71.592</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.927.901</b>	<b>2.608.244</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		284.315	196.207
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>410.315</b>	<b>322.207</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		32.442	24.817
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>32.442</b>	<b>24.817</b>
Gæld til banker .....		0	899.384
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.358.040	1.298.696
Skyldig selskabsskat .....		18.084	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		109.020	63.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.485.144</b>	<b>2.261.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.485.144</b>	<b>2.261.220</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.927.901</b>	<b>2.608.244</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	196.207	322.207
Årets resultat .....		88.108	88.108
Egenkapital, ultimo .....	126.000	284.315	410.315

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	59.344	0
Øvrige finansielle omkostninger	6.300	21.301
	<u>65.644</u>	<u>21.301</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	17.415	974
Regulering af udskudt skat	7.625	10.761
	<u>25.040</u>	<u>11.735</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>2.983.580</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>2.983.580</u></b>
Afskrivning primo	446.928
Årets afskrivning	57.765
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b><u>-504.693</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.478.887</u></b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med Trust Danmark ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Trust Danmark ApS.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 2.022.000 med pant i selskabets ejendom.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0