

J.A. GEDVED APS

Korden 1
8751 Gedved

CVR-nr. 32 47 78 44

ÅRSRAPPORT FOR 2019/20
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
3. februar 2021

Jørgen Andersen
dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 10 |
| Balance 30. september | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for J.A. Gedved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 3. februar 2021

Direktion

Jørgen Andersen
Adm. direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i J.A. Gedved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.A. Gedved ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 3. februar 2021

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

J.A. Gedved ApS
Korden 1
8751 Gedved

CVR-nr.: 32 47 78 44

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Horsens

Direktion

Jørgen Andersen, adm. direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, finansiering, udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 10.518, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.092.945.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.A. Gedved ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings- ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 189.822 | 182.725 |
| Personaleomkostninger | 1 | -86.250 | -103.438 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 103.572 | 79.287 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -100.119 | -97.784 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 3.453 | -18.497 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 2 | 39.381 | -115.292 |
| Resultat før finansielle poster | | 42.834 | -133.789 |
| Finansielle indtægter | | 16.920 | 23.619 |
| Finansielle omkostninger | | -73.096 | -78.423 |
| Resultat før skat | | -13.342 | -188.593 |
| Skat af årets resultat | 3 | 2.824 | 39.052 |
| Årets resultat | | -10.518 | -149.541 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 10.000 | 10.000 |
| Overført resultat | | -20.518 | -159.541 |
| | | -10.518 | -149.541 |

Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr. 10.000.

BALANCE 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | 4.100.000 | 4.060.619 |
| Grunde | 5 | 200.000 | 200.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 249.664 | 349.782 |
| Materielle anlægsaktiver | | 4.549.664 | 4.610.401 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.549.664 | 4.610.401 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.348 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 438.339 | 601.419 |
| Selskabsskat | | 2.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.975 | 6.674 |
| Tilgodehavender | | 451.662 | 608.093 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 451.662 | 608.093 |
| Aktiver i alt | | 5.001.326 | 5.218.494 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.957.945 | 1.978.463 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 10.000 | 10.000 |
| Egenkapital | | 2.092.945 | 2.113.463 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 127.900 | 130.724 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 127.900 | 130.724 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.165.558 | 2.283.240 |
| Deposita | | 107.016 | 86.016 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 2.272.574 | 2.369.256 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 116.058 | 111.687 |
| Banker | | 255.833 | 359.221 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.000 | 12.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 92.118 | 84.818 |
| Selskabsskat | | 0 | 11.410 |
| Anden gæld | | 30.898 | 25.915 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 507.907 | 605.051 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.780.481 | 2.974.307 |
| Passiver i alt | | 5.001.326 | 5.218.494 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019 | 125.000 | 1.978.463 | 10.000 | 2.113.463 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -10.000 | -10.000 |
| Årets resultat | 0 | -20.518 | 10.000 | -10.518 |
| Egenkapital 30. september 2020 | 125.000 | 1.957.945 | 10.000 | 2.092.945 |

NOTER

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---|---------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 77.480 | 87.712 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.770 | 10.699 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 5.027 |
| | <u>86.250</u> | <u>103.438</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Værdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav | <u>39.381</u> | <u>-115.292</u> |
| Værdiregulering investeringsejendomme | <u>39.381</u> | <u>-115.292</u> |
| | <u>39.381</u> | <u>-115.292</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | -41.476 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>-2.824</u> | <u>2.424</u> |
| | <u>-2.824</u> | <u>-39.052</u> |

NOTER

4 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|---|--------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2019 | 4.560.135 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Kostpris 30. september 2020 | <u>4.560.135</u> |
| Værdireguleringer 1. oktober 2019 | -499.516 |
| Årets værdireguleringer | <u>39.381</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2020 | <u>-460.135</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 | <u><u>4.100.000</u></u> |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet iøvrigt. Ved fastsættelsen af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

NOTER

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,25 % - 7,25 %. Det kan opgøres til 6 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,50% kr. | Basis kr. | 0,50 % kr. |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Afkastprocent | 5,50 | 6,00 | 6,50 |
| Dagsværdi | 4.472.727 | 4.100.000 | 3.784.615 |
| Ændring i dagsværdi | 372.727 | 0 | -315.385 |

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. oktober 2019 | 200.000 | 500.596 |
| Kostpris 30. september 2020 | 200.000 | 500.596 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019 | 0 | 150.813 |
| Årets afskrivninger | 0 | 100.119 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020 | 0 | 250.932 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 | 200.000 | 249.664 |

NOTER

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2019 | Gæld 30. september 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.394.927 | 2.281.616 | 116.058 | 0 |
| Deposita | 86.016 | 107.016 | 0 | 0 |
| | 2.480.943 | 2.388.632 | 116.058 | 0 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.282, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 4.100.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.450 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-113854259069
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2021 kl.: 09:32:37
Underskrevet med NemID

Jørgen Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-113854259069
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2021 kl.: 09:32:37
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2021 kl.: 14:04:56
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 77d162baJsP241610220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.