

Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 32477178

Årsrapport for 2017

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-04-2018

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse ønsker ikke, at årsrapporten for det kommende regnskabsår skal revideres, idet selskabet opfylder de lovgivningsmæssige betingelser for fravalget.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18-04-2018

Direktion

Palle Østergaard

Niels Anthonisen

Henrik Mortensen

Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	32477178
Stiftelsesdato	08-10-2009
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Palle Østergaard Niels Anthonisen Henrik Mortensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Wendenschlossstrasse, Berlin og varetage ledelsen i dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 6.153, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 152.129, og en egenkapital på kr. 150.369.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter		721	691
Bruttoresultat		721	691
Driftsresultat		721	691
Andre finansielle indtægter	1	7.293	7.036
Finansielle omkostninger	2	-101	0
Resultat før skat		7.913	7.727
Skat af årets resultat	3	-1.760	-1.650
Årets resultat		6.153	6.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.153	6.077
Resultatdisponering		6.153	6.077

Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	4	152.129	145.866
Tilgodehavender		<u>152.129</u>	<u>145.866</u>
Omsætningsaktiver		<u>152.129</u>	<u>145.866</u>
Aktiver		<u>152.129</u>	<u>145.866</u>

Ejendomsselskabet Wendenschlossstrasse Berlin ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	25.369	19.216
Egenkapital		150.369	144.216
Selskabsskat		1.760	1.650
Kortfristede gældsforpligtelser		1.760	1.650
Gældsforpligtelser		1.760	1.650
Passiver		152.129	145.866
Eventualforpligtelser	7		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	7.293	7.036
	<u>7.293</u>	<u>7.036</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	101	0
	<u>101</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.760	1.650
	<u>1.760</u>	<u>1.650</u>
4. Andre tilgodehavender		
Mellemregning K/S Wendenschlossstrasse, Berlin	152.129	145.866
	<u>152.129</u>	<u>145.866</u>
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen er fordelt på 10 anparter a 12.500 kr.		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	19.216	13.139
Årets tilgang	6.153	6.077
Saldo ultimo	<u>25.369</u>	<u>19.216</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Wendenschlossstrasse, Berlin fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.