

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

OPUS 1000 ApS

Ellemosevej 51
8310 Tranbjerg J
CVR-nr. 32476996

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.08.2020

Dirigent

Navn: Carsten Raundahl

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2019	14
Koncernens balance pr. 31.12.2019	15
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019	18
Koncernens noter	19
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	25
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	26
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	28
Modervirksomhedens noter	29
Anvendt regnskabspraksis	32

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

OPUS 1000 ApS
Ellemosevej 51
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 32476996
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Carsten Raundahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for OPUS 1000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.08.2020

Direktion

Carsten Raundahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OPUS 1000 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OPUS 1000 ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19.08.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.
Hoved- og nøgletal				
Hovedtal				
Nettoomsætning	1.062.152	669.459	681.844	413.169
Bruttoresultat	77.172	63.686	60.267	27.003
Driftsresultat	55.828	46.712	29.804	26.262
Resultat af finansielle poster	13.679	6.028	16.837	(1.587)
Årets resultat	59.049	42.388	40.808	19.988
Samlede aktiver	336.384	261.237	177.524	151.570
Egenkapital	169.457	110.520	82.151	43.583
Nøgletal				
Bruttomargin (%)	7,3	9,5	8,8	6,5
Nettomargin (%)	5,6	6,3	6,0	4,8
Egenkapitalens forrentning (%)	42,2	44,0	64,9	45,9
Soliditetsgrad (%)	50,4	42,3	46,3	28,8

Regnskabsperioden 2017/18 er ikke direkte sammenlignelig med de øvrige, idet denne periode dækker 18 måneder.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykkes
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets og koncernens aktivitet består i at udøve management af byggeprojekter, herunder bolig- og erhvervsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 59 mio. kr. mod 42 mio. kr. i 2018 og egenkapitalen inkl. minoritetsinteresser udgør 169 mio. kr.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende og er som udmeldt i årsrapporten 2017/18. Indtægterne fra gennemførelse af de enkelte byggesager er som forudset og der er også i år realiseret en mergevinst på de sager, hvor R&M's dækningsbidrag helt eller delvist er etableret som en ejerandel af et udviklingselskab, hvilket bidrager positivt til resultatet.

Koncernens omsætning udgør i 2019 1.062 mio. kr. mod 669 mio. kr. i 2017/18. Den kraftige stigning i omsætning skyldes at vi i 2019 har haft en lang periode, hvor vores aktiviteter har været præget af ren produktion, mens projekteringen af nye projekter, hvor omsætningen er lavere har været en mindre del af vores aktivitet.

Aftalerne som har muliggjort den stærkt forøgede omsætning er typisk indgået i 2018 og 2017, og er derfor resultatet af en succesfuld salgsproces i denne periode.

I de sidste måneder af 2019 blev flere projekter afsluttet, og projekteringen af nye projekter igangsat. I starten af 2020 vil der fortsat være stor vægt på projekteringsiden, med den virkning at omsætningen er mindre i de første måneder af året.

På kundesiden har Raundahl & Moesby oplevet et skift, således at en mindre del af projekterne i dag udføres for developere og en større del for slutinvestorer, som typisk har brug for en større grad af detaljering før en aftale kan indgås.

Dette betyder at der i fasen op til aftaleindgåelse skal lægges flere ressourcer i projektdetaljeringen end tidligere, og for at undgå at dem der står for salget i Raundahl & Moesby bliver en flaskehals for fortsat salg, har vi i højere grad end tidligere involveret byggeafdelingerne i projekttilblivelsen inden salg.

Denne ændring af organiseringen er gennemført succesfuldt, og har den fordel at de byggefolk der skal overtage projekterne efter salg, er bedre inde i projekterne på forhånd, og at projekterne er mere veldefinerede når de skal gennemføres.

Ulempen ved den nye markedssituation er at der både internt og eksternt bruge mange ressourcer før en handel er endelig, og at disse ressourcer kan være spildt hvis en handel ikke gennemføres.

Raundahl & Moesby Øst A/S med markedsområde øst for Storebælt og som Opus 1000 ApS med 54,3% ejerskab har bestemmende indflydelse i, har efter en kontrolleret start med bevidst satsning på mindre opgaver, indgået aftaler om større byggerier, som passer bedre til Raundahl & Moesbys organiseringsform.

Ledelsesberetning

Omsætningen i Øst er som følge heraf steget fra 41 mio. kr. i 2018 til 183 mio. kr. i 2019, og medarbejderstaben talte ved udgangen af året 14 personer.

Det er ledelsens forventning at Øst kommer til at udgøre en stadig større andel af Raundahl & Moesbys samlede forretning og på ret kort sigt forventes de to markedsområder øst og vest for Storebælt at have samme størrelse.

Det forventes at den forøgede omsætning i Øst i 2020 omtrentligt vil opveje den nedgang, som der vil opstå pga. de mange sager under projektering, forventningen til omsætning i 2020 er derfor et niveau svarende til 2019, med en fortjeneste i samme niveau.

Koncernen beskæftiger i gennemsnit 58 heltidsansatte, fordelt på ingeniører, konstruktører, økonomi-, juridisk og administrativt personale. Herudover sikrer virksomheden beskæftigelse til anslået 600-700 mennesker via underentreprenører og samarbejdspartnere.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab inden for byggebranchen.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årets resultat er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Virksomheden har et meget stærkt likviditetsberedskab og en god ordrebeholdning, der afvikles planmæssigt og som giver forventning om et godt og tilfredsstillende resultat for 2020 på niveau med dette års resultat.

Særlige risici

Virksomheden er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor branchen.

Videnressourcer

Virksomheden tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere og tiltrækker i stadig højere grad medarbejdere fra konkurrerende virksomheder, der søger uopfordret til koncernen.

Redegørelse for samfundsansvar

Vores forretningsmodel er beskrevet ovenfor i Ledelsesberetningen under overskrifterne "Hovedaktivitet" og "Udvikling i aktiviteter"

Forretningsmodel

Vores forretningsmodel er beskrevet ovenfor i Ledelsesberetningen under overskrifterne "Hovedaktivitet" og "Udvikling i aktiviteter"

Ledelsesberetning

Politik for klima og miljø

Virksomhedens hovedaktiviteter foregår inden for nybyggeri i Danmark. Pga. de gældende krav til energi-effektivitet og fordi der gennem de seneste år er sket store teknologiske landvindinger inden for de enkelte bygningsdeles energitekniske egenskaber, er det koncernens opfattelse, at nybyggeri er en væsentlig forudsætning for opnåelse af Danmarks klimamål.

Konkret betyder det i koncernen, at vi arbejder for mere nybyggeri og anvender argumenter hvori totaløkonomiske betragtninger – herunder minimeret energiforbrug og effektiv arealudnyttelse – fremhæves. Der er derfor vores opfattelse, at koncernen også i 2019 har bidraget til at fremme energirigtigt byggeri i Danmark.

De væsentligste risici i miljømæssig henseende, f.eks. hvis der anvendes materialer eller foretages løsninger i byggerier som belaster miljøet, er håndteret gennem Danmarks fintmaskede lovgivning og høje standarder på området og gennem overholdelse af disse, er koncernen, der alene udfører arbejder på det Danske marked, sikret mod disse.

Gennem koncernens tidlige engagement i mange projekter er det vores mål at understøtte planlægningen af miljøvenligt byggeri. Vi oplever en risiko for at selve dokumentationen af miljøtiltag får mere fokus end den egentlige effekt af miljøtiltagene, hvilket kan betyde, at de afsatte ressourcer ikke anvendes optimalt i forhold til miljøets fremme.

Da det er en af vores bærende ideer, at vi til enhver tid skal skabe mest mulig værdi for den økonomi, som er til rådighed, er vi under planlægningen af vores byggerier opmærksomme på, at miljøtiltagene skal udmønte sig i mest mulig konkret miljøforbedring. Vi mener, at vi også i det forløbne år har arbejdet for at skabe flest mulige miljømæssige resultater for de tilvejebragte ressourcer.

Politik for Menneskerettigheder

Koncernen har på nuværende tidspunkt ikke fundet behov for at lave en særlig politik for menneskerettigheder, men vi er opmærksomme på risikoen for at medarbejdere måtte føle sig diskrimineret og ikke måtte opleve at man har samme rettigheder. Vi har ikke en særskilt politik, fordi vi vurderer at vi søger at overholde vores medarbejderes rettigheder gennem vores personalepolitikker og arbejdsmiljø-politik, der bl.a. imødekommer disse rettigheder. Vi har endvidere ikke konstateret overtrædelser vedrørende menneskerettigheder i koncernen i 2019.

Da virksomhedens medarbejdere generelt består af funktionærer med kvalifikationer som er afgørende for virksomhedens virke og meget efterspurgt i branchen, er der langt fra de vilkår medarbejderne oplever og de mindstekrav som er sikret via menneskerettighederne.

For branchen som sådan og for højt kvalificerede medarbejdere generelt kan der være en tendens til at arbejde og fritid flyder sammen og at virksomheder forventer, at medarbejderne står til rådighed på alle tidspunkter af døgnet og alle dage om året. I grelle tilfælde kunne dette ses som et brud på medarbejderens ret til privatliv.

Ledelsesberetning

Koncernen har i hele dets levetid haft en stående politik om, at medarbejdernes fritid skal respekteres og at man udelukkende tager kontakt til hinanden uden for arbejdstiden undtagelsesvist og når dette er bydende nødvendigt. Denne politik er formuleret som en ledelsesbeslutning, der gentages hver uge ved udsendelse af det ugentlige statusmødereferat og det er vores opfattelse, at dette generelt efterleves.

Gennem denne politik er det samtidig vores opfattelse, at vi minimerer risici for at vores medarbejdere bliver stressramte, da der skabes rum til "at lade op" og vores medarbejdere vil derfor i arbejdstiden være motiverede for og have personlige ressourcer til levere de bedst mulige byggerier til vores bygherrer.

Politik for Korruption

Koncernen tager afstand fra korruption og bestikkelse i enhver form. Ingen medarbejdere i koncernen må således tilbyde eller modtage nogen form for værdier i forsøg på at påvirke forretningspartnere for at opnå uretmæssige fordele, hvilket vi anser for de væsentligste korruptions- og bestikkelsesrisici inden for byggebranchen. Denne politik er implementeret gennem formidling til alle medarbejdere og vi har heller ikke i 2019 konstateret brud herpå.

Hovedparten af de igangværende sager i 2019 er blevet til i et udviklingssamarbejde mellem bygherren og koncernen, hvor risikoen for at vi måtte deltage i en sådan ulovlig prisaftale er elimineret. I få tilfælde, eksempelvis sagerne Koldinghave og Saltholmsgade, har koncernen vundet opgaven efter et offentligt grundudbud. Begge tilbud er udformet af ledende medarbejdere sammen med virksomhedens topledelse og der er herigennem skabt sikkerhed for, at der ikke er indgået ulovlige prisaftaler.

Vi har ikke i 2019 konstateret tilfælde af korruption eller bestikkelse i koncernen.

Politik for Arbejdsmiljø

Koncernen arbejder aktivt med arbejdsmiljøet på to områder:

På byggepladser lever vi op til de krav, som er gældende for området og indfører de sikkerhedsforanstaltninger, som vi mener kan medføre forøget sikkerhed på byggepladserne.

Når nye entreprise- og projektledere ansættes i virksomheden tilbydes de alle arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen, der som udgangspunkt skal færdiggøres inden for det første års ansættelse i virksomheden. Undtagelser herfra gælder hvis medarbejderen har taget tilsvarende relevant uddannelse inden for arbejdsmiljø eller medarbejderen ikke er beskæftiget i en stilling, hvor denne uddannelse er relevant.

Hermed sikres at alle de funktionærer, som skal koordinere arbejdsmiljøindsatsen på byggepladserne, har den faglige ekspertise til at varetage denne rolle.

For at motivere håndværkerne på pladsen mest muligt til at leve op til sikkerhedskravene er det vores politik, at vi begrænser de krav til sikkerhedsudstyr som overstiger normer og standarder til, hvad vi mener bidrager til forøget sikkerhed. Vi indfører ikke krav blot for "signalet skyld", men der foretages en løbende evaluering af, hvilke krav vi stiller på arbejdspladserne.

Ledelsesberetning

Vi har et mål om, at vores byggepladser skal fremstå ryddelige, først og fremmest fordi én af de største risici på byggepladserne for faldulykker mv fremkommer når affald og byggematerialer mindsker overskueligheden over arbejdspladsen.

Det er derfor vores opfattelse, at der på ryddelige byggepladser sker færre uheld og desuden oplever vi at kvaliteten af arbejdet forøges, og endeligt har vi bedre mulighed for at fremvise igangværende byggepladser til potentielle investorer. Ryddelighed på byggepladserne er derfor et særligt fokuspunkt, som der følges op på i forbindelse med sikkerhedsmøder på byggepladserne.

For de ansatte i koncernen er der vedtaget en arbejdsmiljøpolitik. Vi har her særlig fokus på at vores ansatte får bevæget sig og vi tilskynder til dette gennem indretningen af vores arbejdspladser og via tilmelding til motionsaktiviteter.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at koncernen også i 2019 både har og er anerkendt for et godt og sikkert arbejdsmiljø.

Diversitet

I koncernen er det en politik at alle ansættelser sker helt uden skelen til køn eller race. Det er alene medarbejderens kvalifikationer og præstationer som afgør karrieremulighederne i koncernen.

Bidrag til uddannelse

Koncernen påtager sig et ansvar for uddannelsen af nye ingeniører og konstruktører ved at tilbyde praktikpladser under disses uddannelse. Raundahl & Moesbys tilgang til byggerier, hvor man ofte både optræder som projekteringsleder og som udførende entreprenør, betyder at praktikopholdet kan blive særligt meningsfuldt.

Koncernen vil være synlig på de relevante uddannelsesinstitutioner og inddrage så mange praktikanter som det kan lade sig gøre at give et godt og meningsfuldt praktikophold. Praktikanterne aflønnes i henhold til de faglige organisationers anbefalinger hertil.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Direktionen består af hovedaktionæren Carsten Raundahl.

Det er selskabets målsætning, at hvert køn er repræsenteret ved mindst 1 person inden udgangen af 2025 i de underliggende selskaber.

Ledelseslaget under den øverste ledelse i koncernen udgøres af medarbejdere med en chef- eller direktørtitel. Dette omhandler 13 personer. Heraf er 3 kvinder, som derfor er et underrepræsenteret køn i dette ledelseslag.

Ledelsesberetning

Det anerkendes, at der i byggebranchen af historiske årsager er en underrepræsentation af kvinder. Koncernen har som ovenfor beskrevet under diversitet som politik at sikre, at alle får lige mulighed for at gøre karriere i firmaet.

Samtidig sikrer vi gennem vores meget aktive praktikantprogram, hvor vi optager egnede kvindelige kandidater, at der er flere kvinder, som ser entreprenørbranchen i almindelighed og koncernen i særdeleshed som en karrieremulighed.

Det er vores opfattelse, at vi gennem denne åbenhed har et bedre rekrutteringsgrundlag end firmaer som diskriminerer og at vores medarbejderstab derfor styrkes. Samtidig er det vigtigt at kunne understrege, at man gør karriere i koncernen udelukkende ud fra kvalifikationer og præstationer.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at koncernen har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for koncernen.

Det likvide beredskab i koncernen er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Ledelsesberetning

Koncernens ordreportefølge er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Koncernen vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Nettoomsætning	2	1.062.152	669.459
Produktionsomkostninger	4, 5	(984.980)	(605.773)
Bruttoresultat		77.172	63.686
Administrationsomkostninger	3, 4	(21.344)	(16.974)
Driftsresultat		55.828	46.712
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.417	6.268
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		(209)	0
Andre finansielle indtægter		426	343
Andre finansielle omkostninger		(955)	(583)
Resultat før skat		69.507	52.740
Skat af årets resultat	6	(10.458)	(10.352)
Årets resultat	7	59.049	42.388

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		0	2.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8
Indretning af lejede lokaler		0	573
Materielle anlægsaktiver	8	0	3.196
Kapitalandele i associerede virksomheder		32.987	26.876
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.653	0
Kapitalandele i joint ventures		3.290	0
Deposita		139	132
Finansielle anlægsaktiver	9	38.069	27.008
Anlægsaktiver		38.069	30.204
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.617	101.254
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	41.511	20.358
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.839	24.979
Andre tilgodehavender		1.860	6.623
Tilgodehavende selskabsskat		9.613	0
Periodeafgrænsningsposter	13	567	704
Tilgodehavender		107.007	153.918
Likvide beholdninger		191.308	77.115
Omsætningsaktiver		298.315	231.033
Aktiver		336.384	261.237

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125	125
Overført overskud eller underskud		89.258	58.211
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		89.383	58.336
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		80.074	52.184
Egenkapital		169.457	110.520
Udskudt skat	14	16.776	11.852
Andre hensatte forpligtelser	15	12.273	1.259
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		69	0
Hensatte forpligtelser		29.118	13.111
Bankgæld		0	8.630
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.193	4.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.620	87.647
Gæld til associerede virksomheder		59	0
Gæld til joint ventures		680	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79	0
Skyldig selskabsskat		0	10.644
Anden gæld		24.178	26.412
Kortfristede gældsforpligtelser		137.809	137.606
Gældsforpligtelser		137.809	137.606
Passiver		336.384	261.237
Begivenheder efter balancedagen	1		
Associerede virksomheder	10		
Joint ventures	11		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		
Dattervirksomheder	21		

Koncernens egenkapitaloppgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	58.211	52.184	110.520
Øvrige egenkapitalposter	0	(112)	0	(112)
Årets resultat	0	31.159	27.890	59.049
Egenkapital ultimo	125	89.258	80.074	169.457

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Driftsresultat		55.828	46.712
Af- og nedskrivninger		580	616
Andre hensatte forpligtelser		11.014	5.309
Ændringer i arbejdskapital	16	75.916	(47.057)
Pengestrømme vedrørende primær drift		143.338	5.580
Modtagne finansielle indtægter		426	343
Betalte finansielle omkostninger		(955)	(583)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(23.224)	923
Pengestrømme vedrørende drift		119.585	6.263
Køb af finansielle anlægsaktiver		(6)	(83)
Køb af virksomheder		(25)	(3.860)
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		4.900	0
Udlån til associerede virksomheder		(1.631)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		3.238	(3.943)
Køb af egne aktier		0	(14.498)
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	(14.498)
Ændring i likvider		122.823	(12.178)
Likvider primo		68.485	80.663
Likvider ultimo		191.308	68.485
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		191.308	77.115
Kortfristet gæld til banker		0	(8.630)
Likvider ultimo		191.308	68.485

Koncernens noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at koncernen har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for koncernen.

Det likvide beredskab i koncernen er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Koncernens ordreportefølge er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Koncernen vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

2. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består udelukkende af et segment og leveres udelukkende i Danmark.

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	263	244
Skatterådgivning	10	40
Andre ydelser	57	67
	330	351
	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
4. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	40.455	31.478
Pensioner	2.390	657
Andre omkostninger til social sikring	736	1.446
Andre personaleomkostninger	1.302	1.029
	44.883	34.610
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	58	44
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er ledelsesvederlag undladt i årsrapporten.		
	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
5. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	580	616
	580	616
	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	4.357	10.793
Ændring af udskudt skat	4.917	(481)
Regulering vedrørende tidligere år	1.184	40
	10.458	10.352
	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	31.159	22.142
Minoritetsinteressers andel af resultatet	27.890	20.246
	59.049	42.388

Koncernens noter

			Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
8. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo			289	1.717
Kostpris ultimo			289	1.717
Af- og nedskrivninger primo			(281)	(1.145)
Årets afskrivninger			(8)	(572)
Af- og nedskrivninger ultimo			(289)	(1.717)
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0
	Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder t.kr.	Kapital- andele i joint ventures t.kr.	Deposita t.kr.
9. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	3.693	0	3.500	133
Overførsler	(2.280)	0	0	0
Tilgange	0	1.653	25	79
Afgange	0	0	0	(73)
Kostpris ultimo	1.413	1.653	3.525	139
Opskrivninger primo	19.708	0	0	0
Overførsler	2.280	0	(26)	0
Andel af årets resultat	14.417	0	779	0
Regulering interne avancer	0	0	(988)	0
Udbytte	(4.900)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	69	0	0	0
Opskrivninger ultimo	31.574	0	(235)	0
Nedskrivninger primo	0	0	(26)	0
Overførsler	0	0	26	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.987	1.653	3.290	139

Koncernens noter

10. Associerede virksomheder

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
Skanderborg Bakken 5A ApS	Aarhus	50,0
Skanderborg Bakken 5B ApS	Aarhus	50,0
Aalborg Nordhavn ApS	Aalborg	50,0
RME ApS	Aarhus	50,0
Promenaden Odense ApS	Silkeborg	20,0
Skanderborgvej ApS	Aarhus	50,0
Landemærket ApS	Silkeborg	20,0

11. Joint ventures

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
Spotorno Allé ApS	Herning	49,9
Kolding Bypark ApS	Aarhus	50,0

12. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	890.044	510.805
Foretagne acontofaktureringer	(867.226)	(494.720)
Overført til gældsforpligtelser	18.693	4.273
	41.511	20.358

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
14. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(164)	(77)
Tilgodehavender	17.206	14.673
Hensatte forpligtelser	(378)	(2.255)
Gældsforpligtelser	112	154
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(643)
	16.776	11.852

Bevægelser i året

Primo	11.852
Indregnet i resultatopgørelsen	4.917
Øvrige bevægelser	7
Ultimo	16.776

15. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
16. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	56.524	(87.450)
Ændring i leverandørgæld mv.	19.392	40.393
	75.916	(47.057)

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
17. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.644	354

	2019 t.kr.	2017/18 t.kr.
18. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	203.798	94.860
Eventualforpligtelser i alt	203.798	94.860

Kautions- og garantiforpligtelser omfatter af arbejdsгарантиer på igangværende og afsluttede projekter.

Koncernens noter

Der er afgivet garanti, i form af leje­garanti for fremtidig udlejning, på 40 mio. kr. til sikkerhed for værdiansættelse af solgte anparter, hvoraf køber har tilbageholdt 25 mio. kr. af salgssummen som sikkerhed for garantiforpligtelsen. Denne garanti er dog afdækket af den associerede virksomhed RME ApS.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i Skanderborgvej ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 4.400 t.kr. Realkreditgælden udgør 5.500 t.kr. pr. 31.12.2019.

Til sikkerhed for selskabets igangværende arbejder er bankindeståender stillet til sikkerhed for garantistillere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 45.435 t.kr.

20. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
21. Dattervirksomheder			
Raundahl & Moesby A/S	Aarhus	A/S	52,6
Raundahl & Moesby Øst A/S	Aarhus	ApS	54,3
Raundahl & Moesby Ejendomme ApS	Aarhus	ApS	100,0
Kirkebjerg Gårdhave 1 ApS	Aarhus	ApS	100,0
Kirkebjerg Gårdhave 2 ApS	Aarhus	ApS	100,0
CP Holding 2019 ApS	Aarhus	ApS	80,0

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Administrationsomkostninger		(12)	(21)
Driftsresultat		(12)	(21)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.162	21.197
Andre finansielle indtægter		0	38
Resultat før skat		31.150	21.214
Skat af årets resultat	3	2	0
Årets resultat	4	31.152	21.214

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		89.291	58.129
Finansielle anlægsaktiver	5	89.291	58.129
Anlægsaktiver		89.291	58.129
Andre tilgodehavender		200	200
Tilgodehavende selskabsskat		9.613	0
Tilgodehavender		9.813	200
Likvide beholdninger		58	58
Omsætningsaktiver		9.871	258
Aktiver		99.162	58.387

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		85.451	54.289
Overført overskud eller underskud		3.807	3.817
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	108
Egenkapital		89.383	58.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32	20
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		9.611	0
Anden gæld		57	28
Kortfristede gældsforpligtelser		9.779	48
Gældsforpligtelser		9.779	48
Passiver		99.162	58.387
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	54.289	3.817	58.231
Overført til reserver	0	31.162	(31.162)	0
Årets resultat	0	0	31.152	31.152
Egenkapital ultimo	125	85.451	3.807	89.383

Modervirksomhedens noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at koncernen har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for koncernen.

Det likvide beredskab i koncernen er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Koncernens ordreportefølge er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Koncernen vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

	<u>2019</u>	<u>2017/18</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er ledelsesvederlag undladt i årsrapporten.

Modervirksomhedens noter

	<u>2019</u> t.kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
3. Skat af årets resultat		
Refusion i sambeskatning	(2)	0
	<u>(2)</u>	<u>0</u>
	<u>2019</u> t.kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	108
Overført resultat	31.152	21.106
	<u>31.152</u>	<u>21.214</u>
		Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder t.kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		3.840
Kostpris ultimo		<u>3.840</u>
Opskrivninger primo		54.289
Andel af årets resultat		31.162
Opskrivninger ultimo		<u>85.451</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>89.291</u>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Carsten Raundahl, Aarhus, ejer alle anparter i Opus 1000 ApS og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Modervirksomhedens noter

9. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Der er ikke direkte sammenlignelighed, idet sammenligningstallene vedrører 18 måneder mod årets 12.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder eller joint ventures, såfremt der er indgået konkret aftale herom.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med, at kontroller over varer eller tjenesteydelser overføres til kunden med et beløb svarende til det, som forventes modtaget som vederlag for de overførte varer eller tjenesteydelser.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Kontrakter vedrørende projekter inden for fast ejendom indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås ret til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejder for fremmed regning baseret på den pr-

Anvendt regnskabspraksis

balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad eller stade. Færdiggørelsesgraden opgøres efter stadiet baseret model, understøttet af en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede omkostninger.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige hensættelser til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og koncernen er sambeskattet moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske tilknyttede virksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasing-perioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger, med fradrag af kortfristet bankgæld.