

Årsregnskab

for

**Frikkes Ejendomsinvest ApS**  
**Ericavej 23**  
**2820 Gentofte**

for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

CVR-nr. 32 47 61 71

Godkendt på generalforsamlingen, den 8/11 2016

Dirigent



Erik Frikke

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance, aktiver.....	8
Balance, passiver.....	9
Noter.....	10

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets ledelse har aflagt årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Frikke Ejendomsinvest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. oktober 2016

Direktionen

Erik Frikke

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Til kapitalejerne i Frikkes Ejendomsinvest ApS

#### Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for Frikkes Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder de etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. oktober 2016

**Centrum Revision**  
**Godkendt revisionsfirma**  
**cvr. nr. 17037307**



Kurt Håkonsson  
Registeret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 32476171 Frikkes Ejendomsinvest ApS Ericavej 23 2820 Gentofte
Hjemstedskommune	Gentofte
Ejerforhold	CVR nr. 21354082 Erik Frikke Holding ApS Kornagervej 53 2800 Lyngby
Direktion	Erik Frikke
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved.
Pengeinstitutter	Arbejdernes Landsbank

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabsprincipper som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender

### Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

---

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Finansielle indtægter		0	0
Andre driftsudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		0	0
Selskabsskatter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat disponeres således:			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til næste år		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

---

<u>A K T I V E R</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	<u>Note</u>	
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender i tilknyttede selskaber	<u>244.381</u>	<u>244.381</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>244.381</u>	<u>244.381</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>244.381</u></b>	<b><u>244.381</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

<u>PASSIVER</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
	<u>Note</u>		
<u>Egenkapital</u>	2		
Anpartskapital		250.000	250.000
Overført fra tidligere år		<u>-5.619</u>	<u>-5.619</u>
Egenkapital ialt		<u>244.381</u>	<u>244.381</u>
 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til tilknyttede selskaber		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		 <b><u>244.381</u></b>	 <b><u>244.381</u></b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtigelser	4		

## Noter

		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>1 <u>Selskabskatter</u></b>			
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 <u>Egenkapitalopgørelse</u></b>	<u>1/7 2015</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>30/6 2016</u>
Selskabskapital	250.000	0	250.000
Overført resultat	<u>-5.619</u>	<u>0</u>	<u>-5.619</u>
	<u>244.381</u>	<u>0</u>	<u>244.381</u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4 Eventualforpligtigelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser.