

## Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS

Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 32 47 54 42

### Årsrapport for 2016/17

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. januar 2018

---

Henrik Stougaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Noter til årsrapporten	11



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 12. januar 2018

**Direktion**

Henrik Stougaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til den daglige ledelse i Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 12. januar 2018

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret Revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS  
Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 32 47 54 42

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 8. oktober 2009

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Henrik Stougaard

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, forsikringer og skatter samt afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til regnskabsmæssig assistance, kontorartikler og edb.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>229.275</b>	<b>225</b>
Administrationsomkostninger		<u>-30.704</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>198.571</b>	<b>203</b>
Finansielle omkostninger		<u>-56.983</u>	<u>-100</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>141.588</b>	<b>103</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-31.127</u>	<u>-40</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>110.461</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		<u>10.461</u>	<u>63</u>
		<b><u>110.461</u></b>	<b><u>63</u></b>



## Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.270.714</u>	<u>3.343</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.270.714</b></u>	<u><b>3.343</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.270.714</b></u>	<u><b>3.343</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>4.383</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.383</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>19.052</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>23.435</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.294.149</b></u></u>	<u><u><b>3.343</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		571.283	561
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>796.283</b>	<b>686</b>
Hensættelse til udskudt skat		139.975	124
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>139.975</b>	<b>124</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.674.436	1.772
Kreditinstitutter		500.000	500
Selskabsskat		15.466	1
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.189.902</b>	<b>2.273</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	96.700	135
Banker		0	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	20
Gæld til associerede virksomheder		14.672	15
Selskabsskat		1.386	0
Anden gæld		44.231	46
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>167.989</b>	<b>260</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.357.891</b>	<b>2.533</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.294.149</b>	<b>3.343</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.466	1
Årets udskudte skat	15.661	39
	<b>31.127</b>	<b>40</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	560.822	0	685.822
Årets resultat	0	10.461	100.000	110.461
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>571.283</b>	<b>100.000</b>	<b>796.283</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.866.944	1.771.136	96.700	1.277.000
Kreditinstitutter	500.000	500.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.000	0	0	0
Selskabsskat	1.386	15.466	0	0
	<b>2.408.330</b>	<b>2.286.602</b>	<b>96.700</b>	<b>1.277.000</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.771, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 3.271.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t. kr. 1.000 til sikkerhed for pengeinstitut.