

## Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS

Søndergade 1 A  
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 32 47 54 42

### Årsrapport for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018 (9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2019

---

Henrik Stougaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	8
Balance pr. 30. september 2018	9
Noter til årsrapporten	11



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 23. januar 2019

**Direktion**

Henrik Stougaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til den daglige ledelse i Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 23. januar 2019

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Niels Bjerg  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne196



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS  
Søndergade 1 A  
7480 Vibbjerg

CVR-nr.: 32 47 54 42

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 8. oktober 2009

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Henrik Stougaard

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vibbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stougaard og Krüger Ejendomselskab ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, forsikringer og skatter samt afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til regnskabsmæssig assistance, kontorartikler og edb.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>231.862</b>	<b>229</b>
Administrationsomkostninger		-14.783	-32
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>217.079</b>	<b>197</b>
Finansielle omkostninger		-49.274	-56
<b>Resultat før skat</b>		<b>167.805</b>	<b>141</b>
Skat af årets resultat	1	-35.530	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>132.275</b>	<b>110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Overført resultat		32.275	10
		<b>132.275</b>	<b>110</b>



## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.197.206</u>	<u>3.270</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.197.206</b></u>	<u><b>3.270</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.197.206</b></u>	<u><b>3.270</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.595	0
Andre tilgodehavender		<u>2.991</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>13.586</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>15.257</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>28.843</b></u>	<u><b>24</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.226.049</b></u></u>	<u><u><b>3.294</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		603.557	571
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100
<b>Egenkapital</b>	2	<b>828.557</b>	<b>796</b>
Hensættelse til udskudt skat		155.639	140
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>155.639</b>	<b>140</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.576.559	1.674
Kreditinstitutter		500.000	500
Selskabsskat		21.252	15
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.097.811</b>	<b>2.189</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	97.767	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.469	11
Gæld til associerede virksomheder		14.498	15
Selskabsskat		998	1
Anden gæld		17.310	45
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>144.042</b>	<b>169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.241.853</b>	<b>2.358</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.226.049</b>	<b>3.294</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.252	15
Årets udskudte skat	15.664	16
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.386	0
	<b>35.530</b>	<b>31</b>

## 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	571.282	100.000	796.282
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	32.275	100.000	132.275
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>603.557</b>	<b>100.000</b>	<b>828.557</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.771.136	1.674.326	97.767	1.174.791
Kreditinstitutter	500.000	500.000	0	0
Selskabsskat	15.466	21.252	0	0
	<b>2.286.602</b>	<b>2.195.578</b>	<b>97.767</b>	<b>1.174.791</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.674, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2018 udgør t.kr. 3.197.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t. kr. 1.000 til sikkerhed for pengeinstitut.