

# ÅRSRAPPORT 2015

## Passivhuset. Com ApS

Novrupvej 76  
6705 Esbjerg Ø

CVR nr. 32475280

### **Indsender:**

OL Revision A/S  
Ndr. Boulevard 116  
6800 Varde

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2016

Morten Lond Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Den uafhængige revisors erklæring	6

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Passivhuset. Com ApS  
Novrupvej 76  
6705 Esbjerg Ø

CVR-nr.: 32475280  
Stiftelsesdato: 25. september 2009  
Hjemsted: Esbjerg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Morten Lond Hansen

## Revision

OL Revision A/S  
Registrerede revisorer FSR - danske revisorer  
Ndr. Boulevard 116  
6800 Varde

## Bankforbindelse

Jyske Bank, Fjordbank Mors  
Algade 2  
7900 Nykøbing M

## Ejerforhold

Morten Lond Hansen  
Novrupvej 76  
6705 Esbjerg Ø

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Passivhuset. Com ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. maj 2016

### **Direktion:**

Morten Lond Hansen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som driftsselskab for opførelse af beboelsesejendomme, dels som bygmester og dels med videre salg for øje.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet anser årets resultat som forventet.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for næste år.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Den uafhængige revisors erklæring

## Til ledelsen i Passivhuset. Com ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Passivhuset. Com ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er, på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, om årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at årsrapporten er aflagt som going concern jævnfør note 1.

Varde, den 6. maj 2016

## OL Revision A/S

CVR-nr. 10841976

Karin Jensen  
Registreret revisor FSR - danske revisorer

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Passivhuset. Com ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste er et sammendrag af posterne nettoomsætning, omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Handelsejendomme måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapital.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-37.173	-40.895
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	-57.299	-60.099
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-94.472</b>	<b>-100.994</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-94.472</b>	<b>-100.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-94.472	-100.994
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-94.472</b>	<b>-100.994</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Ejendom Peder Hedes vej 10, Tjæreborg	2.646.763	2.578.263
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.646.763</b>	<b>2.578.263</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.646.763</b>	<b>2.578.263</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.646.763</b>	<b>2.578.263</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
2. <b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	825.000	125.000
Overført resultat	-646.472	-552.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>178.528</b>	<b>-427.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.980.800	2.008.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	17.183
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	472.435	979.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.468.235</b>	<b>3.005.263</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.468.235</b>	<b>3.005.263</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.646.763</b>	<b>2.578.263</b>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Eventualposter		

# Noter

## 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed

### vedrørende fortsat drift

Årsrapporten er aflagt som going concern idet ledelsen er indstillet på at understøtte selskabet økonomisk hvis nødvendigt.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	125.000	-552.000	-427.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-94.472	-94.472
Kapitalforhøjelse	700.000	0	700.000
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>825.000</b>	<b>-646.472</b>	<b>178.528</b>

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank, Mors stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev nominelt kr. 2.910.000 med pant i matrikel Ø. Måde Industrivej 0006 6705 Esbjerg samt den tilhørende Nordtank vindmølle på 600 kw.

## 4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.