

## **Nøj Invest ApS**

Tårnfalkevej 12, 2650 Hvidovre

**CVR-nr. 32 47 50 86**

**Årsrapport for perioden  
1. april 2022 til 31. marts 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. august 2023

---

Nicolaj Ørbæk Johansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

5

Balance 31. marts

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Nøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. august 2023

### Direktion

Nicolaj Ørbæk Johansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nøj Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nøj Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. august 2023

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23256

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nøj Invest ApS Tårnfalkevej 12 2650 Hvidovre CVR-nr.: 32 47 50 86 Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023 Stiftet: Hjemsted: Hvidovre
Direktion	Nicolaj Ørbæk Johansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 1.876.400, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.130.240.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>440.467</b>	<b>561.835</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.843	-51.843
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>388.624</b>	<b>509.992</b>
Finansielle indtægter		3.791.162	131.975
Finansielle omkostninger	1	-1.774.167	-3.373.017
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.405.619</b>	<b>-2.731.050</b>
Skat af årets resultat	2	-529.219	600.830
<b>Årets resultat</b>		<b>1.876.400</b>	<b>-2.130.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.876.400	-2.130.220
		<b>1.876.400</b>	<b>-2.130.220</b>

## Balance 31. marts

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.875.602	2.927.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.875.602</b>	<b>2.927.445</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	5.499.650	2.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.499.650</b>	<b>2.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.375.252</b>	<b>5.427.445</b>
Bitcoins		971.017	971.017
<b>Varebeholdninger</b>		<b>971.017</b>	<b>971.017</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000	1.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	641.271
Periodeafgrænsningsposter		10.248	9.615
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.248</b>	<b>651.886</b>
Værdipapirer	5	11.921.976	7.826.896
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.921.976</b>	<b>7.826.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>708.849</b>	<b>4.450.737</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.613.090</b>	<b>13.900.536</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.988.342</b>	<b>19.327.981</b>



## Balance 31. marts

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.005.240	-871.160
<b>Egenkapital</b>		<b>1.130.240</b>	<b>-746.160</b>
Hensættelse til udskudt skat		83.572	72.167
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>83.572</b>	<b>72.167</b>
Deposita		290.831	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>290.831</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.898.927	19.441.533
Skyldigt sambeskatningsbidrag		517.814	0
Anden gæld		66.958	560.441
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.483.699</b>	<b>20.001.974</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.774.530</b>	<b>20.001.974</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.988.342</b>	<b>19.327.981</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. april	125.000	-871.160	-746.160
Årets resultat	0	1.876.400	1.876.400
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>1.005.240</b>	<b>1.130.240</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	937.100	572.100
Andre finansielle omkostninger	837.067	2.800.917
	<u><b>1.774.167</b></u>	<u><b>3.373.017</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	517.814	-612.236
Årets udskudte skat	11.405	11.406
	<u><b>529.219</b></u>	<u><b>-600.830</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		kr.
Kostpris 1. april		<u>3.325.210</u>
Kostpris 31. marts		<u>3.325.210</u>
Af- og nedskrivninger 1. april		397.765
Årets afskrivninger		<u>51.843</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts		<u>449.608</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>		<u><b>2.875.602</b></u>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. april	2.500.000
Tilgang i årets løb	<u>2.999.650</u>
Kostpris 31. marts	<u>5.499.650</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u><u>5.499.650</u></u></b>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer til dagsværdi	<u>11.921.976</u>	<u>7.826.896</u>
	<b><u><u>11.921.976</u></u></b>	<b><u><u>7.826.896</u></u></b>

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet som finansielle anlægsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. marts 2023 udgør t.kr. 3.021 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi opgjort på baggrund af børskurser pr. 31. marts 2023.

Unoterede værdipapirer er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierakiet), der er baseret på investeringsrapporteringen, hvori nettoaktiverne måles til dagsværdi.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april kr.	Gæld 31. marts kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	0	290.831	0	0
	<b>0</b>	<b>290.831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Sydbank er der tinglyst ejerpantebrev nom. t.kr. 2.649 i selskabets ejendom beliggende Tårnfalkevej 12, 2650 Hvidovre.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, eller garantiforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nøj Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger som består af bitcoins måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.