



Nøj Invest ApS

Strindbergsvej, 2500 Valby


CVR-nr. 32 47 50 86

Årsrapport for perioden

1. april 2023 til 31. marts 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2024

Nicolaj Ørbæk Johansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

5

Balance 31. marts

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Nøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. oktober 2024

Direktion

Nicolaj Ørbæk Johansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nøj Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nøj Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. oktober 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor
mne23256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nøj Invest ApS Strindbergsvej 2500 Valby CVR-nr.: 32 47 50 86 Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024 Stiftet: 7. oktober 2009 Hjemsted: København
Direktion	Nicolaj Ørbæk Johansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets består af investering i fast ejendom, værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 1.334.531, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 204.291.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		671.030	440.467
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.843	-51.843
Resultat før finansielle poster		619.187	388.624
Finansielle indtægter		622.967	3.791.162
Finansielle omkostninger	1	-2.953.086	-1.774.167
Resultat før skat		-1.710.932	2.405.619
Skat af årets resultat	2	376.401	-529.219
Årets resultat		-1.334.531	1.876.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.334.531	1.876.400
		-1.334.531	1.876.400

Balance 31. marts

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.823.759	2.875.602
Materielle anlægsaktiver		2.823.759	2.875.602
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	10.999.270	5.499.650
Finansielle anlægsaktiver		10.999.270	5.499.650
Anlægsaktiver i alt		13.823.029	8.375.252
Bitcoins		971.017	971.017
Varebeholdninger		971.017	971.017
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000	1.000
Andre tilgodehavender		45.677	0
Udskudt skatteaktiv		56.769	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		236.060	0
Periodeafgrænsningsposter		10.540	10.248
Tilgodehavender		350.046	11.248
Værdipapirer	5	22.038.362	11.921.976
Værdipapirer		22.038.362	11.921.976
Likvide beholdninger		5.163.277	708.849
Omsætningsaktiver i alt		28.522.702	13.613.090
Aktiver i alt		42.345.731	21.988.342

Balance 31. marts

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-329.291	1.005.240
Egenkapital		-204.291	1.130.240
Hensættelse til udskudt skat		0	83.572
Hensatte forpligtelser i alt		0	83.572
Deposita		290.831	290.831
Langfristede gældsforpligtelser	6	290.831	290.831
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.135.183	19.898.927
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	517.814
Anden gæld		124.008	66.958
Kortfristede gældsforpligtelser		42.259.191	20.483.699
Gældsforpligtelser i alt		42.550.022	20.774.530
Passiver i alt		42.345.731	21.988.342
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	125.000	1.005.240	1.130.240
Årets resultat	0	-1.334.531	-1.334.531
Egenkapital 31. marts	125.000	-329.291	-204.291

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.504.585	937.100
Andre finansielle omkostninger	1.448.501	837.067
	2.953.086	1.774.167
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-236.060	517.814
Årets udskudte skat	-140.341	11.405
	-376.401	529.219
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. april		3.325.210
Kostpris 31. marts		3.325.210
Af- og nedskrivninger 1. april		449.608
Årets afskrivninger		51.843
Af- og nedskrivninger 31. marts		501.451
Regnskabsmæssig værdi 31. marts		2.823.759

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. april	5.499.650
Tilgang i årets løb	<u>5.499.620</u>
Kostpris 31. marts	<u>10.999.270</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u><u>10.999.270</u></u>

5 Værdipapirer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer til dagsværdi	<u>22.038.362</u>	<u>11.921.976</u>
	<u><u>22.038.362</u></u>	<u><u>11.921.976</u></u>

Den urealiserede tab af selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet som finansielle anlægsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 31 marts 2024 udgør t.kr. 883 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi opgjort på baggrund af børskurser pr. 31. marts 2024.

Unoterede værdipapirer er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierakiet), der er baseret på investeringsrapporteringen, hvori nettoaktiverne måles til dagsværdi.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april DKK	Gæld 31. marts DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Deposita	290.831	290.831	0	0
	290.831	290.831	0	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Sydbank er der tinglyst ejerpantebrev nom. t.kr. 2.649 i selskabets ejendom beliggende Tårnfalkevej 12, 2650 Hvidovre.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, eller garantiforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nøj Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger som består af bitcoins måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.