

Jon Jensen Holding ApS

Herredsvejen 175, Hersom
9500 Hobro

CVR-nr: 32 47 48 10

ÅRSRAPPORT 1. januar 2015 til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juni 2016

Dirigent Jon Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for

Jon Jensen Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hersom, den 14. juni 2016

Direktion

Jon Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Jon Jensen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jon Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at vi overholder revisorlovens Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 14. juni 2016

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. : 36563877



Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jon Jensen Holding ApS Herredsvejen 175, Hersom 9500 Hobro
	CVR-nr.: 32 47 48 10 Stiftet: 7. oktober 2009 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Det 6. regnskabsår
Direktion	Jon Jensen
Pengeinstitut	Nordea Private Banking Prinsensgade 15, 2. sal 9000 Aalborg
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
Hovedaktivitet	At drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jon Jensen Holding ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Lejeindtægter investeringsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Som følge af målingen til kostpris foretages der ikke afskrivning på grunde.

Afskrivningsgrundlaget for erhvervsbygninger er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Erhvervsbygninger	25-50 år	0-85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede eller associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under tilgodehavender er indregnet et lån til anpartshaver på 1.312 t.kr. forrentet med 9,0% p.a. Lånet er tilbagebetalt i 2015.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter renteperiodisering obligationer.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Envidere indgår et P/S-selskab, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele.....	32.383.983	6.880.110
Andre driftsindtægter	74.579	113.048
Andre eksterne omkostninger	-1.657.873	-25.699
1 Personaleomkostninger	-169.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.817	-31.689
Andre driftsomkostninger	-50.309	-77.480
DRIFTSRESULTAT	30.547.563	6.858.290
Andre finansielle indtægter	2.555.809	1.777.691
Andre finansielle omkostninger	-192.994	-126.250
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	32.910.378	8.509.731
Skat af årets resultat	-130.397	-402.221
ÅRETS RESULTAT	32.779.981	8.107.510
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.362.503	5.080.110
Overført resultat	31.366.878	2.977.500
DISPONERET I ALT	32.779.981	8.107.510

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	1.877.249	1.898.302
Produktions-anlæg og maskiner.....	108.933	69.386
Materielle anlægsaktiver	1.986.182	1.967.688
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	13.292.700
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.719.893	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	317.500	0
Finansielle anlægsaktiver	13.037.393	13.292.700
ANLÆGSAKTIVER	15.023.575	15.260.388
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.340.451
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.040.451	0
Selskabsskat.....	32.377	0
Andre tilgodehavender	1.345.637	801.481
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.312.351
Periodeafgrænsningsposter	60.941	17.176
Tilgodehavender	5.479.406	5.471.459
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	34.629.964	14.629.893
Værdipapirer og kapitalandele.....	34.629.964	14.629.893
Likvide beholdninger	12.622.172	44.936
OMSÆTNINGSAKTIVER	52.731.542	20.146.288
AKTIVER	67.755.117	35.406.676

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission	1.575.000	1.575.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	9.829.428	8.466.925
Overført resultat.....	48.738.277	17.371.398
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
4 EGENKAPITAL	60.318.305	27.588.223
Hensættelse til udskudt skat	9.110	6.013
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	9.110	6.013
Prioritetsgæld.....	1.393.490	1.463.054
Anden gæld	1.500.000	1.800.000
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.893.490	3.263.054
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	367.000	365.000
Kreditinstitutter.....	4.029.877	3.024.694
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	25.153
Selskabsskat.....	0	355.806
Anden gæld	88.674	113.799
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	28.661	664.934
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.534.212	4.549.386
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.427.702	7.812.440
PASSIVER	67.755.117	35.406.676
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	169.000	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	169.000	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 Gennemsnitligt antal ansatte	 1	
 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	4.825.775	4.775.775
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-4.825.775	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	0	4.825.775
	<hr/>	<hr/>
 Op- og nedskrivninger primo	 8.466.925	 3.386.815
Årets resultatandele	0	6.955.693
Kapitalregulering i perioden	0	-75.583
Værdiregulering på afhændede kapitalandele	-3.386.770	0
Værdiregulering på kapitalandele ovf. til ass. virk.	-5.080.155	0
Udloddet udbytte	0	-1.800.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	0	8.466.925
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	13.292.700
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	2.890.465	0
	2.890.465	0
Kostpris 31. december 2015	2.890.465	0
Årets resultatandele	4.749.273	0
DCB A/S 36% ovf. fra tilknyttet virksomhed.....	5.080.155	0
	9.829.428	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	9.829.428	0
	9.829.428	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	12.719.893	0

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Danish Crane Building A/S, Nibe	36%	35.263.592	12.921.446
VMP Holding ApS, Viborg Stiftet 2014 med en kapital på kr. 50.000 og kapitaludvidelse i 2015 1. regnskabsår ej afsluttet	33,33%		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission.....	1.575.000	0	0	1.575.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	8.466.925	0	1.362.503	9.829.428
Overført resultat	17.371.399	0	31.366.878	48.738.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	49.900	-49.900	50.600	50.600
	<u>27.588.224</u>	<u>-49.900</u>	<u>32.779.981</u>	<u>60.318.305</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.526.443	1.459.449	67.000	1.125.000
Anden gæld	2.100.000	1.800.000	300.000	0
	<u>3.626.443</u>	<u>3.259.449</u>	<u>367.000</u>	<u>1.125.000</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet har til fordel for VMP Danmark A/S´ kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende et tilgodehavende på 2.000 t.kr.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I grunde og bygninger med bogført værdi på 1.877 t.kr. er tinglyst realkredit pantebreve på 1.794 t.kr.