

HYTTEL Invest ApS

Krogen 1, 9530 Støvring

CVR-nr. 32 47 42 09

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. august 2018.

Betina Hyttel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for HYTTEL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 7. august 2018

Direktion

Betina Hyttel

Selskabsoplysninger

Selskabet	HYTTEL Invest ApS Krogen 1 9530 Støvring Telefon: +45 24 67 99 07 CVR-nr.: 32 47 42 09 Stiftet: 9. september 2009 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 9. regnskabsår
Direktion	Betina Hyttel
Bankforbindelser	Sparnord Bank A/S Nykredit Bank A/S Nordnet AB
Dattervirksomhed	Erhvervsinvest NORDEN ApS, Rebild
Associeret virksomhed	Ejendomsinvest ÅGADE ApS, Rebild

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive et investeringsselskab samt at yde konsulentytelser i et mindre omfang.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44.162 kr. mod 27.174 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.096.979 kr. mod 1.019.906 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HYTTEL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HYTTEL Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	44.162	27.174
1 Personaleomkostninger	-262.785	-188.158
Driftsresultat	-218.623	-160.984
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	325.000	500.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	679.429	0
Andre finansielle indtægter	433.820	623.803
2 Øvrige finansielle omkostninger	-86.127	-26.755
Resultat før skat	1.133.499	936.064
Skat af årets resultat	-36.520	83.842
Årets resultat	1.096.979	1.019.906
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	679.429	0
Udbytte for regnskabsåret	35.267	0
Overføres til overført resultat	278.883	1.019.906
Disponeret i alt	1.096.979	1.019.906

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	417.682	417.682
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	679.431	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.097.113</u>	<u>442.682</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.097.113</u>	<u>442.682</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	325.000	500.000
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	214.200	0
Andre tilgodehavender	5.902.542	5.212.892
Tilgodehavender i alt	<u>6.447.742</u>	<u>5.712.892</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.683.648	4.056.453
Værdipapirer i alt	<u>2.683.648</u>	<u>4.056.453</u>
Likvide beholdninger	14.820	15.486
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.146.210</u>	<u>9.784.831</u>
Aktiver i alt	<u>10.243.323</u>	<u>10.227.513</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overkurs ved emission	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	679.429	0
8 Overført resultat	8.099.198	7.820.314
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.267	0
Egenkapital i alt	9.063.894	8.070.314
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.375	5.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	559.574	1.378.622
Selskabsskat	40.590	25.566
Anden gæld	562.890	747.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.179.429	2.157.199
Gældsforpligtelser i alt	1.179.429	2.157.199
Passiver i alt	10.243.323	10.227.513

10 Eventualposter

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	250.000	165.000	
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>12.785</u>	<u>23.158</u>	
	<u>262.785</u>	<u>188.158</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	51.217	7.703	
Andre finansielle omkostninger	<u>34.910</u>	<u>19.052</u>	
	<u>86.127</u>	<u>26.755</u>	
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. juli 2017	<u>417.682</u>	<u>417.682</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>417.682</u>	<u>417.682</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Erhvervsinvest NORDEN ApS, Rebild	100 %	516.914	-35.313

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. juli 2017	222.500	222.500
Tilgang i årets løb	2	0
Afgang i årets løb	<u>-222.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>2</u>	<u>222.500</u>
Værdiregulering 1. juli 2017	-197.500	-197.500
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	679.429	0
Årets tilbageførsler på afgang	<u>197.500</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>679.429</u>	<u>-197.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>679.431</u>	<u>25.000</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsinvest ÅGADE ApS	Rebild	50 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. juli 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	0	0
Resultatandel	<u>679.429</u>	<u>0</u>
	<u>679.429</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	7.820.315	6.800.408
Årets overførte overskud eller underskud	278.883	1.019.906
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	103.400	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-103.400</u>	<u>0</u>
	<u>8.099.198</u>	<u>7.820.314</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2017	0	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>35.267</u>	<u>0</u>
	<u>35.267</u>	<u>0</u>

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.