

# **HYTTEL Invest ApS**

**Krogen 1, 9530 Støvring**

**CVR-nr. 32 47 42 09**

## **Årsrapport**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. august 2019.

---

Betina Hyttel  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for HYTTEL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 17. august 2019

**Direktion**

Betina Hyttel

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HYTTEL Invest ApS Krogen 1 9530 Støvring  Telefon: +45 24 67 99 07  CVR-nr.: 32 47 42 09 Stiftet: 9. september 2009 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Betina Hyttel
<b>Bankforbindelser</b>	Sparnord Bank A/S Nykredit Bank A/S Nordnet AB
<b>Dattervirksomhed</b>	Erhvervsinvest NORDEN ApS, Rebild
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsinvest ÅGADE ApS, Rebild

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive et investeringsselskab samt at yde konsulentydelse i et mindre omfang.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 30.411 kr. mod 31.377 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 380.400 kr. mod 1.096.979 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.411</b>	<b>31.377</b>
1 Personaleomkostninger	0	-250.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>30.411</b>	<b>-218.623</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	325.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	163.764	679.429
Andre finansielle indtægter	335.267	433.820
2 Øvrige finansielle omkostninger	-102.288	-86.127
<b>Resultat før skat</b>	<b>427.154</b>	<b>1.133.499</b>
Skat af årets resultat	-46.754	-36.520
<b>Årets resultat</b>	<b>380.400</b>	<b>1.096.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	163.764	679.429
Udbytte for regnskabsåret	0	35.267
Overføres til overført resultat	216.636	278.883
<b>Disponeret i alt</b>	<b>380.400</b>	<b>1.096.979</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	417.682	417.682
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	843.195	679.431
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.260.877</u>	<u>1.097.113</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.260.877</u></b>	<b><u>1.097.113</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	0	325.000
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	163.600	214.200
Andre tilgodehavender	6.340.838	5.902.542
Tilgodehavender i alt	<u>6.504.438</u>	<u>6.447.742</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.778.364	2.683.648
Værdipapirer i alt	<u>3.778.364</u>	<u>2.683.648</u>
Likvide beholdninger	190.641	14.820
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.473.443</u></b>	<b><u>9.146.210</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.734.320</u></b>	<b><u>10.243.323</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overkurs ved emission	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	843.193	679.429
8 Overført resultat	8.315.834	8.099.198
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	35.267
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.409.027</b>	<b>9.063.894</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.850	16.375
Gæld til tilknyttede virksomheder	272.789	559.574
Selskabsskat	58.360	40.590
Anden gæld	1.980.294	562.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.325.293	1.179.429
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.325.293</b>	<b>1.179.429</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.734.320</b>	<b>10.243.323</b>

## 10 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>250.000</u>
	<b>0</b>	<b>250.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	31.766	51.217
Andre finansielle omkostninger	<u>70.522</u>	<u>34.910</u>
	<b>102.288</b>	<b>86.127</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2018	<u>417.682</u>	<u>417.682</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>417.682</b>	<b>417.682</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Erhvervsinvest NORDEN ApS, Rebild	100 %	459.714	-57.199

## Noter

---

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2018	2	222.500
Tilgang i årets løb	0	2
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-222.500</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
Værdiregulering 1. juli 2018	679.429	-197.500
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	163.764	679.429
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>197.500</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2019</b>	<b><u>843.193</u></b>	<b><u>679.429</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>843.195</u></b>	<b><u>679.431</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsinvest ÅGADE ApS	Rebild	50 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. juli 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2018	679.429	0
Resultatandel	<u>163.764</u>	<u>679.429</u>
	<b><u>843.193</u></b>	<b><u>679.429</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2018	8.099.198	7.820.315
Årets overførte overskud eller underskud	216.636	278.883
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	103.400
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-103.400</u>
	<b><u>8.315.834</u></b>	<b><u>8.099.198</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2018	35.267	0
Udloddet udbytte	-35.267	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>35.267</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>35.267</u></b>

## 10. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for HYTTEL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Egenkapital**

###### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HYTTEL Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.