



**LASCO APS
KRAGNÆSVEJ 1
MARSTAL**

CVR. NR. 32 47 40 55

ÅRSRAPPORT 2021

(12. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2022**

Ulrik Lassen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lasco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 28. juni 2022

Direktion

Ulrik Lassen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lasco ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lasco ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. juni 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i ejerskab anparter i tilknyttede virksomheder samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 110.982. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 10.808.378 og en egenkapital på kr. 7.941.883.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter resultat af udlejningsejendomme.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter andel af årets resultat i Ærø Vind 4 I/S m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører tilskrevne renter til anpartshaver samt renter til pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme - 30 år - 50 år - restværdi, kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen

Andre værdipapirer består af andele i Ærø Vind 4 I/S målt til den indre værdi ifølge Ærø Vind 4 I/S' årsrapport pr. 31/12 2021 (equity metoden).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% på andele i Ærø Vind 4 I/S samt genvundne afskrivninger.

Gæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte omkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Noter	2021	2020 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	228.641	101
1 Personaleomkostninger	-55.000	-55
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.913	-38
DRIFTSRESULTAT	82.728	8
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-113.997	-262
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-18.170	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.467	21
Andre finansielle indtægter	2.493	54
Finansielle omkostninger der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-42.691	0
Andre finansielle omkostninger	-14.165	-6
RESULTAT FØR SKAT	-85.335	-185
Skat af årets resultat	-25.647	-26
ÅRETS RESULTAT	-110.982	-211
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-132.167	-262
Overført resultat	21.185	51
DISPONERET I ALT	-110.982	-211



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

Noter	2021	2020 t.kr.
Ejendomme	<u>4.292.068</u>	<u>2.829</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.292.068</u>	<u>2.829</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.235.828	4.350
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.830	0
Andre værdipapirer	<u>949.860</u>	<u>1.043</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.187.518</u>	<u>5.393</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>9.479.586</u>	<u>8.222</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	952.645	971
Andre tilgodehavender	21.263	12
Selskabsskat	16.000	200
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.654</u>	<u>9</u>
Tilgodehavender	<u>998.562</u>	<u>1.192</u>
Likvide beholdninger	<u>330.230</u>	<u>97</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.328.792</u>	<u>1.289</u>
AKTIVER	<u><u>10.808.378</u></u>	<u><u>9.511</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

Noter	2021	2020
		t.kr
Anpartskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.648.990	2.781
Overført resultat	5.167.893	5.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>7.941.883</u>	<u>8.053</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>168.580</u>	<u>175</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>168.580</u>	<u>175</u>
2 Prioritetsgæld	<u>716.595</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>716.595</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	35.000	0
Forudbetalt husleje	13.900	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.085	31
Gæld til ledelsen	73.059	72
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.732.884	1.130
Anden gæld	<u>96.392</u>	<u>44</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.981.320</u>	<u>1.283</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.697.915</u>	<u>1.283</u>
PASSIVER	<u>10.808.378</u>	<u>9.511</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2021	125.000	2.781.157	5.146.708	0	8.052.865
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-132.167</u>	<u>21.185</u>	<u>0</u>	<u>-110.982</u>
Egenkapital 31/12 2021	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.648.990</u></u>	<u><u>5.167.893</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>7.941.883</u></u>



NOTER

	2021	2020
		t.kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Pension	<u>55.000</u>	<u>55</u>
2 PRIORITETSGÆLD		
Nordea Kredit	776.814	
Låneomkostninger	-25.219	
Afdragsforpligtelse 2022, overført til kortfristet gæld	<u>-35.000</u>	<u> </u>
	<u>716.595</u>	<u>0</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 593.000 efter mere end 5 år.

3 EVENTUALFORSPLIGTELSER

Selskabet ejer 600 andele i Ærø Vind 4 I/S. Selskabet hæfter direkte, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 448.000, i ejendommen, Havnepladsen 4, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.138.907.

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit, kr. 776.814, er der givet pant i ejendommen Tordenskjoldsgade 23, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.384.297.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ulrik Lassen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-28 07:51:52 UTC

NEM ID 

Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-28 07:56:12 UTC

NEM ID 

Ulrik Lassen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-28 08:00:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LYU80-74ZAL-K50MQ-UJ0TP-GXVEY-FHNFA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>