



**LASCO APS  
KRAGNÆSVEJ 1  
MARSTAL**

**CVR. NR. 32 47 40 55**

**ÅRSRAPPORT 2020**

**(11. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 22. juni 2021**

---

Ulrik Lassen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lasco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 22. juni 2021

**Direktion**

---

Ulrik Lassen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Lasco ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lasco ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at den opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 22. juni 2021

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet består i ejerskab anparter i tilknyttede virksomheder samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 210.894.

Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.510.760 og en egenkapital på kr. 8.052.865.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter resultat af udlejningsejendomme.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter andel af årets resultat i Ærø Vind 4 I/S m.v.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører tilskrevne renter til anpartshaver samt renter til pengeinstitut.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme - 30 år - 50 år - restværdi, kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen

Andre værdipapirer består af andele i Ærø Vind 4 I/S målt til den indre værdi ifølge Ærø Vind 4 I/S' årsrapport pr. 31/12 2020 (equity metoden).

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

### Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% på andele i Ærø Vind 4 I/S.

### Gæld

Gæld er målt til nominel værdi.

### Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Noter	2020	2019 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>101.423</b>	<b>106</b>
1 Personaleomkostninger	-55.000	-55
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.761	-29
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>8.662</b>	<b>22</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-261.876	745
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.339	32
Andre finansielle indtægter	53.432	18
Andre finansielle omkostninger	-6.580	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-185.023</b>	<b>816</b>
Skat af årets resultat	-25.871	-22
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-210.894</b>	<b>794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-261.876	745
Overført resultat	50.982	49
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-210.894</b>	<b>794</b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>t.kr.</b>
Ejendomme	<u>2.828.843</u>	<u>1.236</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.828.843</u></b>	<b><u>1.236</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.349.825	4.582
2 Andre værdipapirer	<u>1.043.367</u>	<u>1.116</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>5.393.192</u></b>	<b><u>5.698</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>8.222.035</u></b>	<b><u>6.934</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	971.655	1.513
Andre tilgodehavender	11.731	30
Selskabsskat	200.000	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.654</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.192.040</u></b>	<b><u>1.543</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>96.685</u></b>	<b><u>178</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.288.725</u></b>	<b><u>1.721</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>9.510.760</u></u></b>	<b><u><u>8.655</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>t.kr</b>
Anpartskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.781.157	3.043
Overført resultat	5.146.708	5.096
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>8.052.865</u></b>	<b><u>8.264</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>174.857</u>	<u>184</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>174.857</u></b>	<b><u>184</u></b>
Forudbetalt husleje	5.600	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.869	14
Selskabsskat	0	63
Gæld til ledelsen	72.378	73
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.130.191	0
Anden gæld	<u>44.000</u>	<u>46</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.283.038</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.283.038</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>9.510.760</u></u></b>	<b><u><u>8.655</u></u></b>

- 3 **Eventualforpligtelser**
- 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2020	125.000	3.043.033	5.095.726	0	8.263.759
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-261.876</u>	<u>50.982</u>	<u>0</u>	<u>-210.894</u>
Egenkapital 31/12 2020	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.781.157</u></u>	<u><u>5.146.708</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.052.865</u></u>



## NOTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Pension	<u>55.000</u>	<u>55</u>
<b>2 ANDRE VÆRDIPAPIRER</b>		
Dagsværdi af noterede anparter/aktier	<u>1.043.367</u>	
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	<u>53.432</u>	
<b>3 EVENTUALFORSPLIGTELSER</b>		
Selskabet ejer 600 andele i Ærø Vind 4 I/S. Selskabet hæfter direkte, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.		
<b>4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 150.000, i ejendommen, Reberbanen 33, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 471.492.		
Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 448.000, i ejendommen, Havnepladsen 4, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.150.000.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ulrik Lassen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-22 17:04:01Z

NEM ID 

## Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-06-22 17:13:11Z

NEM ID 

## Ulrik Lassen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-22 17:48:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FZ7G5-1LUV6-XA5KJ-BCOM2-WZPES-77GM6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>