

*Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring*

CVR-nummer: 32 47 34 07

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. december 2023

Allan Jørgen Schou
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Byggefirmaet AJS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 4. december 2023

Direktion

Allan Jørgen Schou

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggefirmaet AJS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 4. december 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring

E-mail: allanschou@mail.dk

CVR-nr.: 32 47 34 07

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Allan Jørgen Schou

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive byggevirksomhed for fremmed regning. Hovedparten af byggevirksomheden er afhændet i løbet af regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser vedr. byggevirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og installationer	5-50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	4-10 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	1.176.423	2.404.933
2 Personaleomkostninger	-609.467	-2.023.895
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-83.977	-220.919
Andre driftsomkostninger	-75.023	-70.876
DRIFTSRESULTAT	407.956	89.243
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	115.679	59.185
Andre finansielle indtægter	19.896	13.366
Andre finansielle omkostninger	-26.017	-34.706
RESULTAT FØR SKAT	517.514	127.088
Skat af årets resultat	-115.270	-30.159
ÅRETS RESULTAT	402.244	96.929
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	159.750	85.000
Overført resultat	242.494	11.929
DISPONERET I ALT	402.244	96.929

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
3 Grunde og bygninger.....	511.843	618.071
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.520	301.213
3 Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	546.363	919.284
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.766.770	783.249
Finansielle anlægsaktiver.....	1.766.770	783.249
ANLÆGSAKTIVER.....	2.313.133	1.702.533
Råvarer og hjælpematerialer.....	0	445.000
Varebeholdninger.....	0	445.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.975	86.625
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	377.200
Selskabsskat	0	75.000
Andre tilgodehavender	804.304	446.048
Udskudt skatteaktiv	19.467	39.737
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	27.386
Tilgodehavender.....	1.001.746	1.051.996
Likvide beholdninger.....	23.221	284.968
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.024.967	1.781.964
AKTIVER.....	3.338.100	3.484.497

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.669.968	2.427.474
Forslag til udbytte for regnskabsåret	159.800	85.000
EGENKAPITAL	2.954.768	2.637.474
Prioritetsgæld	252.335	266.113
5 Langfristede gældsforpligtelser	252.335	266.113
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	13.000	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.775	197.660
Selskabsskat	32.000	0
Anden gæld	34.933	368.306
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.289	2.944
Kortfristede gældsforpligtelser	130.997	580.910
GÆLDSFORPLIGTELSE	383.332	847.023
PASSIVER	3.338.100	3.484.497
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo.....	2.427.474	2.415.545
Årets resultat	402.244	96.929
Foreslået udbytte	-159.750	-85.000
Overført resultat ultimo	2.669.968	2.427.474
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	85.000	57.200
Foreslået udbytte	159.750	85.000
Udloddet udbytte	-84.950	-57.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	159.800	85.000
EGENKAPITAL	2.954.768	2.637.474

NOTER

	2022/23	2021/22	
1 Særlige poster			
Indtægter			
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	Kr. 216.273		
Fortjeneste ved salg af goodwill	Kr. 386.000		
Særlige poster indgår i årsregnskabet under "Andre driftsindtægter"			
2 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	1	4	
Lønninger	547.036	1.825.907	
Pensioner	29.511	139.492	
Andre omkostninger til social sikring	32.920	58.496	
Personaleomkostninger i alt	609.467	2.023.895	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger		
Kostpris, primo.....	742.465	1.208.062	388.512
Tilgang i årets løb	0	156.000	0
Afgang i årets løb	-102.902	-1.216.643	0
Kostpris 30. september 2023	639.563	147.419	388.512
Af-/nedskrivninger, primo.....	-124.394	-906.847	-388.512
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	17.938	856.662	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-21.264	-62.714	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	-127.720	-112.899	-388.512
Materielle anlægsaktiver i alt	511.843	34.520	0

NOTER

	2023	2022
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	18.584
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse, A-skat mm	0	8.802
	<u>0</u>	<u>27.386</u>

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:

Bevægelse i regnskabsåret:

Saldo primo kr. 18.584

Tilgang i årets løb kr. 0

Der er afdraget i alt kr. 18.584

Lånet forrentes med den officielle udlånsrente med tillæg af 10%. I alt 10,45 og 11,40%

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse, A-skat mm:

Bevægelse i regnskabsåret:

Saldo primo kr. 8.802

Tilgang i årets løb kr. 0

Der er afdraget i alt kr. 8.802

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	278.113	265.335	13.000	200.000
	<u>278.113</u>	<u>265.335</u>	<u>13.000</u>	<u>200.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Jørgen Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Jørgen Schou

Direktør

ID: a045f676-684c-46b6-882a-3c4da5ac24bf

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 10:27:28

Underskrevet med MitID



Ole Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Madsen

Revisor

ID: 1ff65ddb-193f-4244-9f9d-4b8564db0ecc

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 10:30:51

Underskrevet med MitID



Allan Jørgen Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Jørgen Schou

Dirigent

ID: a045f676-684c-46b6-882a-3c4da5ac24bf

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 19:43:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b1ab98xZmxg251327803

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.