

**Strevelinsvej, Erritsøe ApS**  
**Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 32 47 31 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

---

Meta Skovbjerg Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

#### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Strevelinsvej, Erritsø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnska-  
bet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016  
samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som be-  
retningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Direktion**

Meta Skovbjerg Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Strevelinsvej, Erritsøe ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strevelinsvej, Erritsøe ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 20. februar 2017

### Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Strevelinsvej, Erritsøe ApS  
Nystedvej 2, Dejbjerg  
6900 Skjern

CVR-nr.: 32 47 31 72  
Stiftet: 2. oktober 2009  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
7. regnskabsår

### Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

### Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

### Bankforbindelse

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at virke som udlejningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 577 t.kr. mod 833 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 227 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb frasolgt udlejningsejendommen beliggende Strevelinsvej 2B i Fredericia.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Strevelinsvej, Erritsø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strevelinsvej, Erritsøe ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>577.366</b>	<b>833.003</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-105.952	-641.269
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>471.414</b>	<b>191.734</b>
Andre finansielle indtægter	3.096	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-191.419	-197.961
<b>Resultat før skat</b>	<b>283.091</b>	<b>-6.227</b>
2 Skat af årets resultat	-55.729	-4.773
<b>Årets resultat</b>	<b>227.362</b>	<b>-11.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	216.362	0
Overføres til overført resultat	11.000	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>227.362</b>	<b>-11.000</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>9.998.397</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.998.397</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.998.397</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>540.962</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>540.962</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>540.962</u></b>	<b><u>9.998.397</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	0	-11.000
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	216.362	0
		<b>341.362</b>	<b>114.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	125.837
		<b>0</b>	<b>125.837</b>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	5.029.269
		0	5.029.269
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	361.320
	Gæld til pengeinstitutter	0	4.026.055
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	84.944
	Gæld til associerede virksomheder	0	88.137
5	Selskabsskat	181.566	96.491
	Anden gæld	18.034	65.469
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.625
		199.600	4.729.291
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
		<b>199.600</b>	<b>9.758.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
<b>Passiver i alt</b>			
		<b>540.962</b>	<b>9.998.397</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	191.419	197.961
	<b>191.419</b>	<b>197.961</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	181.566	96.491
Årets udskudte skat	-125.837	-91.718
	<b>55.729</b>	<b>4.773</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober		11.063.473
Afgang		-11.063.473
		<b>0</b>
<b>Kostpris 30. september</b>		
Afskrivninger 1. oktober		1.065.076
Årets afskrivninger		105.952
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-1.171.028
		<b>0</b>
<b>Afskrivninger 30. september</b>		
		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		
		<b>0</b>

## Noter

---

### 4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	125.000	-11.000	0	114.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.000	0	11.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>216.362</u>	<u>216.362</u>
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>216.362</u></b>	<b><u>341.362</u></b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5. Selskabsskat

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Skyldig selskabsskat 1. oktober	96.491	84.944
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-96.491</u>	<u>-84.944</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>181.566</u>	<u>96.491</u>
	<b><u>181.566</u></b>	<b><u>96.491</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Noter

---

### 7. **Eventualposter** **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Skjern Huse A/S, CVR-nr. 35 47 10 06 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.